

Exposé

Reihenhaus in Sankt Johann im Pongau

Rarität im Herzen der Berge



Objekt-Nr. **OM-331169**

Reihenhaus

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Müller

5600 Sankt Johann im Pongau
Salzburg
Österreich

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	315,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Reihenhaus im Terrassenstil.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 115 m² auf 2 Etagen mit Balkon und ca. 200m² ebenen Garten.

In den letzten Jahren wurden, im Zuge der Wohngemeinschaft, die Fenster erneuert, ein neues Dach mit Dämmung aufgebracht, sowie die Fassade und die Balkone erneuert. Die Außenstiege wurde vor ca. 5 Jahren neu aufgebaut.

Vom im Auftrag vom Eigentümer, wurden die Bäder und teilweise die Böden, auf einen modernen Stand gebracht.

Der Garten ist über eine Terrasse mit Markise zugänglich. In diesem befindet sich eine Pergola für eine Sitzecke. Diese eignet sich perfekt als Grillplatz für gemütlich ausklingende Sommerabende.

Das aufgebaute Hochbeet lädt zum Anbauen ein und ist ideal für Selbstversorger.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Liegenschaft befindet sich Zentrum von Sankt Johann. Der Stadtkern ist in 5 Gehminuten erreichbar. Der Balkon bietet einen zauberhaften Ausblick über das gesamte Tal.

Durch die Fertigstellung des Siedlungsgebietes, ist die Aussicht garantiert.

Zudem ist der Garten nicht einzusehen.

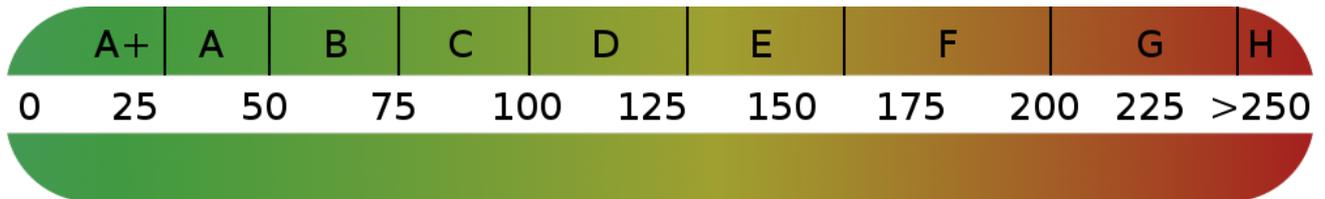
Weiters sind die alle Schigebiete der Ski amadé (Flachau, Wagrain, Alpendorf, Mühlbach am Hochkönig, usw.) in wenigen Autominuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	77,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



ANsicht Winter

Exposé - Galerie



Balkonblick NW



Balkonblick SW

Exposé - Galerie



Gartenblick Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kachelofen

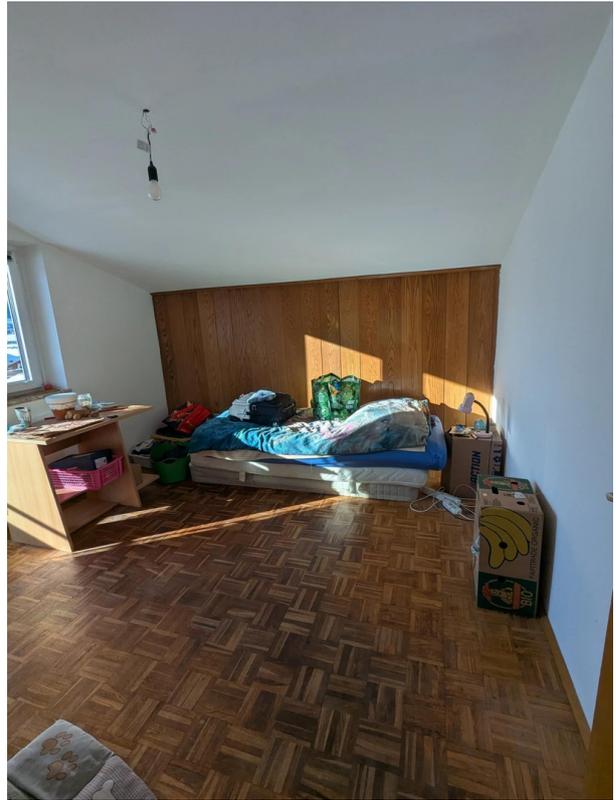


Zimmer EG

Exposé - Galerie



Stiege ins OG



Zimmer OG NW



Zimmer OG SW

Exposé - Galerie



Bad OG