

# Exposé

## Wohnung in Wien

### 3Zimmerwohnung 72 m2 in Wien Meidling privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-331387

#### Wohnung

Verkauf: **396.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas O

Bonygasse 9-13  
1120 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1120 Wien Bonygasse 9-13

Privat kein Makler.

3 Zimmer,Bad mit Badewanne,

Küche,

WC,Vorzimmer, Abstellraum.

Hochparterre.

Keine Provision

Kaufpreis 396.000.- EUR

Betriebskosten : 231.- EUR / Monat

Energieausweis:

HWB:51,21 kWh/m2.a

HWB-Klasse:C

fGEE:1,297

ot\_mail@yahoo.com

## Ausstattung

Küche ohne Geräte

Weitere Bilder hier :

<https://photos.app.goo.gl/JAWCdQ81oMqXpx8m6>

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

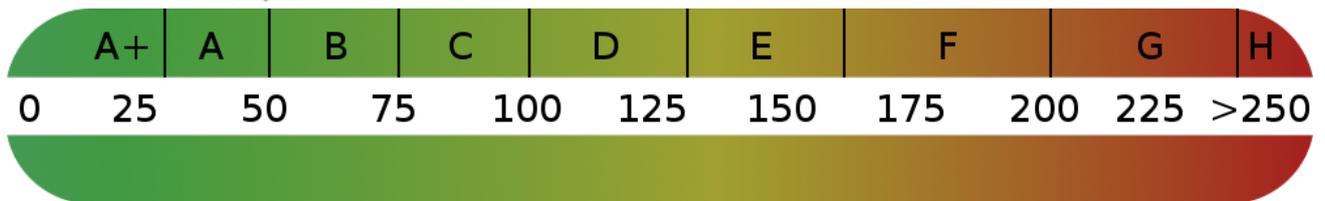
Nähe Meidlinger Hauptstrasse,U4,U6,S-Bahn

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,21 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie

