

Exposé

Wohnung in Bischofshofen

Wohnung

Objekt-Nr. OM-331574

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Quechenberger

Hans- Treml- Straße 1
5500 Bischofshofen
Salzburg
Österreich

Baujahr	1963	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	44,45 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	44,45 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese flexible 3- Zimmer Wohnung, mit sehr gut durchdachter Raumaufteilung, im ersten Stock mit Lift, stellt eine hervorragende Gelegenheit dar in eine Immobilie mit großen Potenzial zu investieren.

Im Eingangsbereich befindet sich ein sehr heller Vorraum mit Zutritt eines großen Badezimmer mit Vollbad und eines sehr hilfreichen Abstellraumes.

Danach erreicht man die sehr helle Wohnküche mit ihren zwei Fenstern und ihrer großen Eck-Einbauküche für gemütliche Stunden.

Die restlichen zwei Räume können je nach Wunsch gestaltet werden: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Zu der Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil mit genügend Stauraum. Zugang zum Dachboden zum trocknen der Wäsche und ein Gemeinschaftsgarten zur gemeinsamen Nutzung.

Auch Abstellplätze für Fahrzeuge sind vorhanden.

Das Wohngebäude (Bergland) hat einen Haupteingang aber auch einen Hintereingang , damit die Wohnungen zum Garten und den Stellplätzen leicht zu erreichen sind.

Für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen ideal.

Verkaufspreis 220000.- Euro KEIN MAKLER- PRIVATPERSON.

Geringe Betriebskosten 163.- Euro monatlich, inklusive Gebäudereinigung (Sommer und Winterdienst) und Rücklagen.

Ausstattung

Große Eck- Einbauküche ,

Elektroherd mit Backofen und Kühlschrank.

Badezimmer: Waschmaschine

Neuer Boiler

Beheizter Handtuchhalter.

Die Wohnung hat eine neu eingebaute Elektroheizung.

Sie ist mit Laminat ausgelegt.

Das Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohnung zu verkaufen!

OHNE MAKLER!!!

In 5500 Bischofshofen- Ski Amade

Sehr zentrale Lage, aber dennoch sehr ruhig und mit Blick ins Grüne!!

•Bahnhof

- Apotheke
- Supermarkt
- Geschäfte
- Bäckerei
- Café
- Schulen
- Kindergarten
- Spielplatz
- Ärzte

In wenigen Gehminuten zu erreichen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D