

# Exposé

## Wohnung in Salzburg

### Sonnige 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-331596

#### Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:  
Saskia Münzberg  
Telefon: +43 650 4012711  
Mobil: +43 650 4012711

General Arnold Straße  
5020 Salzburg  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – ideal für Paare oder kleine Familien

Zum Verkauf steht eine großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung.

Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, schönen Untersbergblick und eine angenehme Wohnatmosphäre in einem kleinen Eigentümerobjekt.

Highlights der Wohnung:

- ✓ Zimmer: 3 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer)
- ✓ Balkon
- ✓ Küche: Einbauküche mit Miele Dampfgerätern
- ✓ Badezimmer mit Dusche
- ✓ Bodenbelag: [z. B. Parkett, Fliesen]
- ✓ Lage: zentrale Lage mit guter Anbindung

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in direkter Nähe.

Lassen Sie sich diese tolle Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentral gelegen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



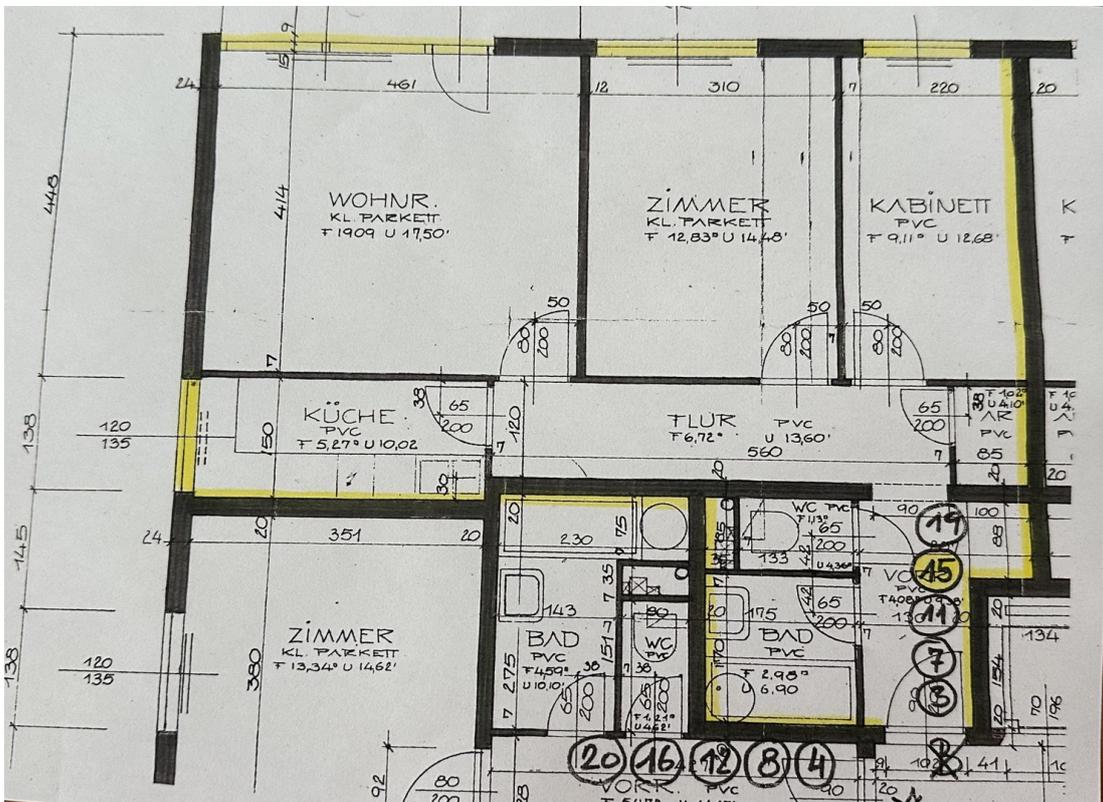
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

