

Exposé

Wohnung in Eggenburg

3-Zimmer Wohnung am Hauptplatz Eggenburg



Objekt-Nr. OM-331697

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicolas Kastner

Hornerstraße 2
3730 Eggenburg
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	161 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vergeben ist eine zentral gelegene 3-Zimmer Wohnung mit traumhaftem Blick über die Dächer von Eggenburg bestehend aus:

-Vorraum

-Küche

-Bad

-WC

-3 Zimmer

Alle Räume sind getrennt aus dem Vorraum begehbar.

Achtung: Die Wohnung wird aktuell noch renoviert, weitere Fotos folgen sobald die Arbeiten abgeschlossen sind.

Die Wohnung wird privat vermietet.

3. Stock ohne Lift, dafür schöner Weitblick!

Parkplätze vor der Tür vorhanden, der Hauptplatz ist Kurzparkzone.

Ausstattung

-Einbauküche vorhanden, etwas älter aber funktional. Inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank

- Waschmaschine im Bad

- Fenster mit Innenjalousien

-geräumiges Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Schöne Lage am Eggenburger Hauptplatz mit Blick auf die Kirche und den Hauptplatz. Supermarkt, Ärzte, Lokale und Apotheke befinden sich in Gehweite.

Gelegen unweit des Bahnhofes mit guter Anbindung nach Wien, mit dem REX41 erreicht man den Franz-Josefs-Bahnhof in ca. 1h

Mit dem Auto kommt erreicht man

Horn in 12min

Hollabrunn in 25min

Krems in 40min

Wien in 1h

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kabinett / Büro

Exposé - Galerie



Kabinett/Büro



Bad

Exposé - Galerie



WC



Kabinett / Büro

Exposé - Galerie



Kabinett / Büro



Waschtisch



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Richtung Kirche



Ausblick Richtung Stadt

Exposé - Galerie

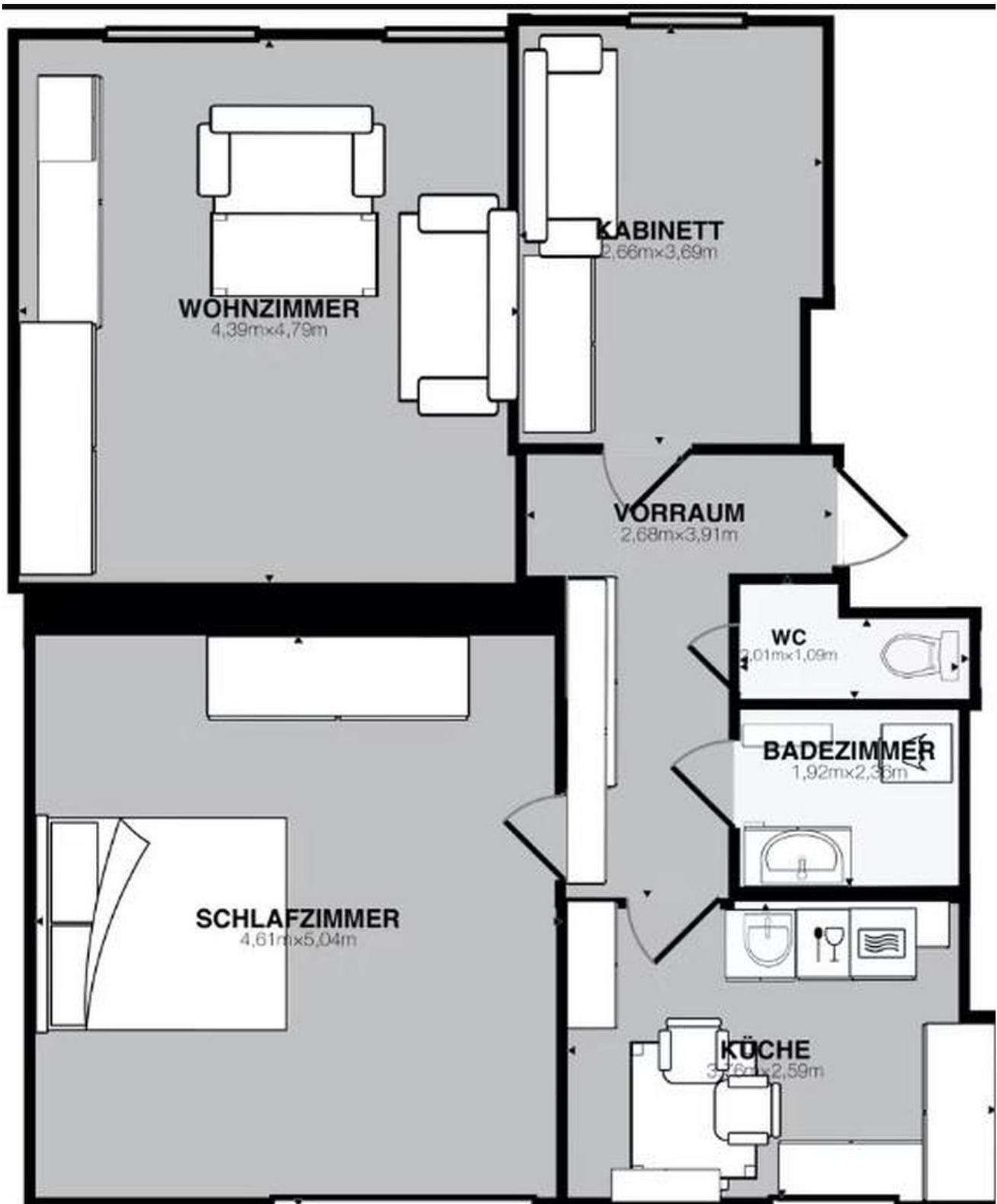


Außenansicht



Lage am Hauptplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss