

Exposé

Wohnen in Wien

Grundstück Nähe Alte Donau, Bk. III und II



Objekt-Nr. OM-331816

Wohnen

Verkauf: **1.400.000 €**

Ansprechpartner:
Harald

Floridusgasse 17
1210 Wien
Wien
Österreich

Grundstücksfläche

591,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baurechtsgrundstück mit darauf befindlichen kleinen Holzhäusern, die nicht unterkellert sind. Wir haben einen aufrechten, befristeten (60 Jahre) Pachtvertrag vom Stift Klosterneuburg der erst im Juni 2023 wieder erneuert wurde.

Das Grundstück hat eine Größe von 591m², ist zur Hälfte verbaubar, Bk. III (mindestens 6 Etagen) und Bk. II

Derzeit ist der jährlicher Bestandzins ca. €2700,-

Bei einem Besitzerwechsel erhöht sich der jährlicher Bestandzins nach derzeitigen Informationen dann auf ca. €17500,-

Lage

Es befindet sich nahe zum Freizeitparadies "Alte Donau". und zum neuen Natur-Kunsterlebnispark, der von André Heller und auch mit Werken internationaler Künstler*innen in Szene gesetzt wird

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



