

Exposé

Werkstatt in Nußdorf am Attersee

Vielseitig verwendbare Gewerbeflächen am Attersee



Objekt-Nr. OM-331990

Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Hemetsberger

Seestraße 8
4865 Nußdorf am Attersee
Oberösterreich
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	737,00 m ²
Zustand	saniert	Lager-/Prod.fläches	637,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Freifläche	100,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitig verwendbare Gewerbeflächen für Produktion, Werkstätte, Lager, Präsentation etc. mit Starthilfe für Jungunternehmen nach Vereinbarung und Möglichkeit auch teilbar

10 min zur A1, geringe Betriebskosten, 272 m²/2,8m hoch und 360 m²/5,5 m hoch, generalsaniert mit Büro, WC, Dusche, alle üblichen Anschlüsse, (Glasfaser-Internet), asphaltierte Freiflächen, Hubstapler kostenlos, Werbefläche an der Attersee Bundesstraße kostenlos, Details der Mietbedingungen nach Vereinbarung, etc.

DIREKT VOM EIGENTÜMER PROVISIONSFREI LANGFRISTIG ZU VERMIETEN

Ausstattung

Ausgezeichnete Startbedingungen für Jungunternehmer. Die Mieter profitieren von Kooperationen, Synergien und der Vitalität eines Gewerbeparks. Faire Mietbedingungen erlauben langfristige Perspektiven. Unterstützung durch die Vermieter bei Adaptierungen. Details auch bezüglich der Miete nach Vereinbarung.

Sonstiges

Hemetsberger Vermietungen

Gewerbepark

4865 Nußdorf am Attersee

Seestraße 7-8

Lage

Der Gewerbepark in Nußdorf am Attersee liegt nahe an Österreichs wichtigster Lebensader, der Autobahn A1, zwischen den Wirtschaftsräumen Linz/Wels/Steier und Salzburg und ist nur 200 m vom öffentlichen Sezugang am Attersee entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

