

Exposé

Dachgeschosswohnung in Salzburg **SALZBURG DG-Terrassenwhg. am Kai**



Objekt-Nr. **OM-332121**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **975.000 €**

5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	491 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne helle DG-Wohnung altstadtnahe in Salzburg, 2.OG mit Lift in die Whg. (5 Stufen zur Haustüre), nur 3 Parteien. Ein richtiger Wohlfühlplatz mit traumhafter Rundsicht und großer Sonnenterrasse (incl. Funk-Wind- und Sonnenschutz sowie automat. Bewässerung). Hochwertige Ausstattung: Funk-Raffstores, Klima, Parkett, FB-Heizung, dän. Kaminofen, Bad mit Dusche und Bidet, getr. WC mit Einbau-WM und Trockner, Breitschopf-Einbauküche, Tischler-Einbauschränke; großes helles WZ (off. Küche), 1 Schlaf-Zi, durch Glaswand getrenntes Ruhe-/Lesezimmer mit Ausgang zur Terrasse, AR, 2 Kellerabteile (ges. 10qm), Einzel-Garage.

Ausstattung

Kurzfristige Übernahme möglich, auf Wunsch auch vollmöbliert sofort bezugsbereit!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

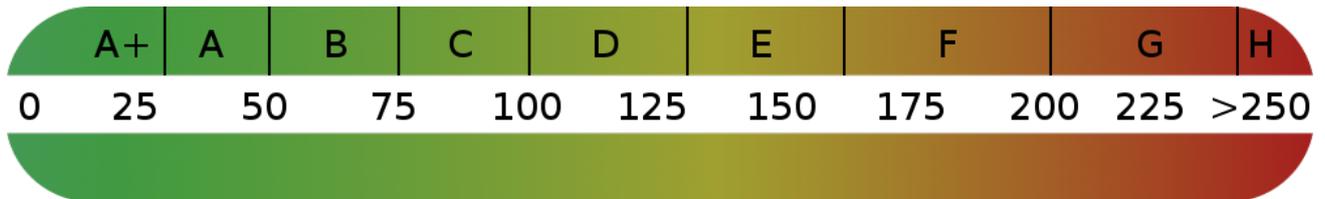
Mozartstadt Salzburg! Begehrte Lage 1. Reihe an der Salzach. Altstadt fußläufig erreichbar (5 Min. per Rad!), volle Infrastruktur in unmittelbarer Nähe vorhanden, aber verkehrsrühige Lage, 8 Min. zu Fuß zum Bhf., 20 Min. mit Bus zum Flughafen! Gute Autobahnanbindung: Seen und Schigebiete schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



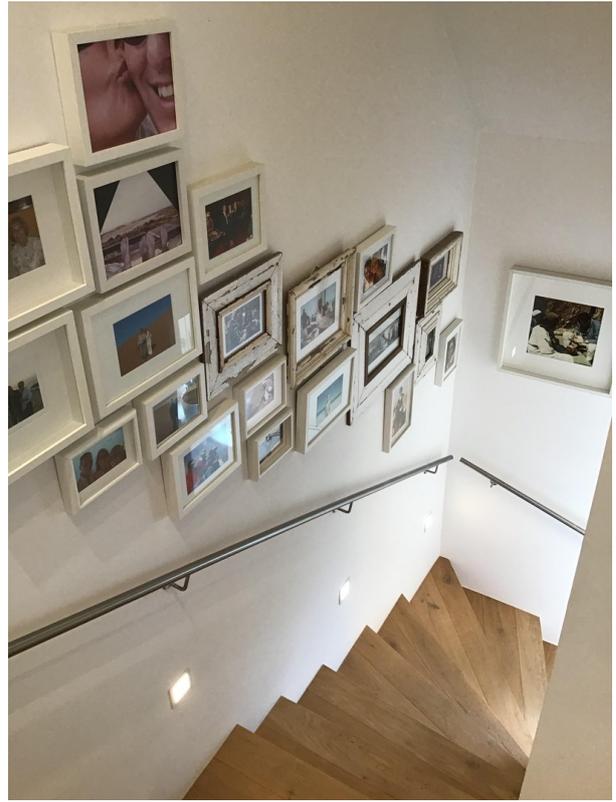
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

