

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eisenstadt

Luxus Wohnung mit Garten, Reihenhaus-Style



Objekt-Nr. **OM-332241**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Radits

Bründlfeldweg 85
7000 Eisenstadt
Burgenland
Österreich

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.670 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxuswohnung mit ca. 55 qm! Das Gebäude mit nur 10 Wohneinheiten wurde im September 2018 fertig gestellt und verfügt über eine Top-Ausstattung. Es handelt sich damit also um eine kleine, familiäre Anlage. Französische, bodenlange Fenster, Terrasse, Parkettboden, Top-Badezimmer-Ausstattung sowie zwei große Abstellräume sind erst der Anfang. Eine Einbauküche inkl. Geräte gehört selbstverständlich zur Ausstattung dieser Wohnung.

Durch den außenliegenden Laubengang der auch als Terrasse verwendet werden kann wird die Wohnung wie ein Reihenhaus betreten. Dadurch ist auch das Querlüften möglich - ein Alleinstellungsmerkmal!

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Garten und einen PKW Abstellplatz.

Ideal für Paare, Senioren, Singles usw.

Keine Hunde und Katzen gewünscht.

Die Wohnung ist noch vermietet und kann nach Absprache mit dem aktuellen Mieter besichtigt werden. Bei Interesse einfach telefonisch oder Nachricht melden!

Ausstattung

Dank modernster Luftwärmepumpe sehr niedrige Heizkosten von ca. 300 - 400 € / Jahr.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

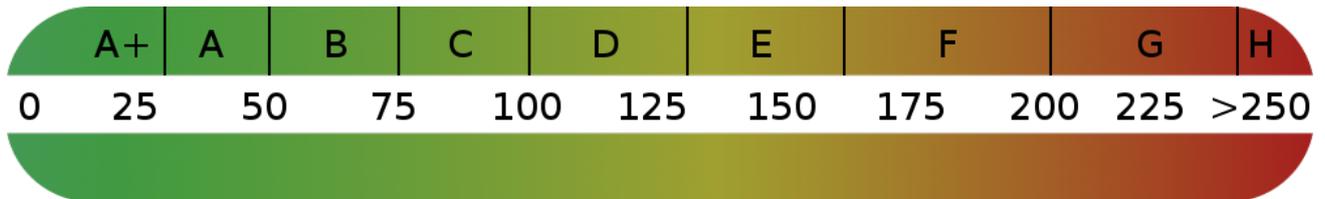
Kürzeste Wege und damit geringste Zeitverluste sind garantiert!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

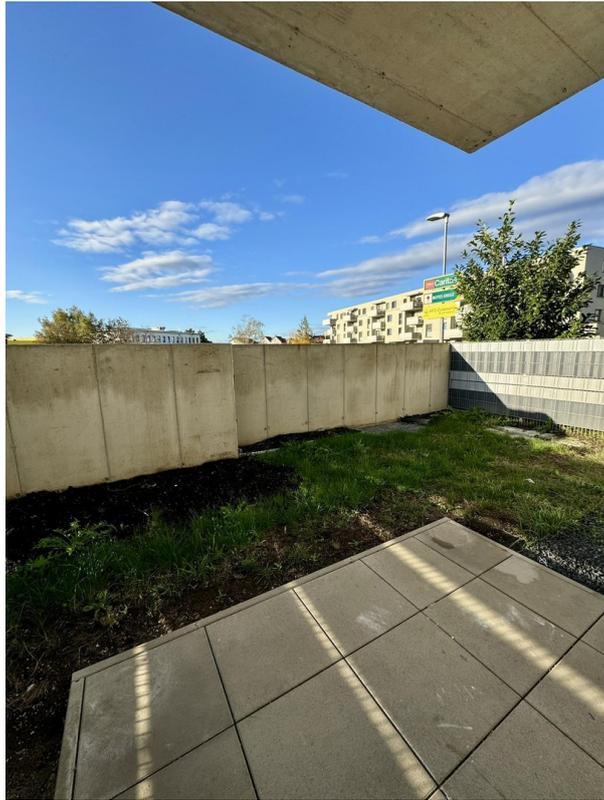
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

