

Exposé

Wohnung in Bisamberg

Dachgeschoßwohnung im Herzen Bisambergs



Objekt-Nr. OM-332620

Wohnung

Vermietung: **950 € pro Monat**

Hauptstraße 24-26
2102 Bisamberg
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1956	Mietdauer min.	6
Etagen	3	Mietdauer max.	12
Zimmer	2,00	Frei ab	01.06.2025
Wohnfläche	41,00 m ²	Frei bis	01.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Pauschalmiete	950 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	3. OG	Max. Personen	2
Heizung	Sonstiges	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Dachterrassenwohnung befindet sich direkt im lieblichen Zentrum von Bisamberg und wird auf Zeit für 6 oder 12 Monate teilmöbliert vergeben. Hier vereinen Sie die Vorteile von Stadt und Land. In wenigen Minuten erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze, dennoch können Sie abseits der Hektik der Großstadt diese 'ländliche' Gegend genießen. Die helle Wohnung im Dachgeschoss befindet sich im dritten Stock, ist südostseitig ausgerichtet und ist NICHT mit einem Aufzug ausgestattet. Die ca. 10,5 m² große Terrasse bietet Ihnen somit Morgen- und Mittagssonne und lädt zum Verweilen ein.

Highlights:

- * 2er WG tauglich!
- * ideal auch für Singles oder Paare
- * Dachterrasse mit traumhaftem Blick über den Ort und Grünblick (Bisamberg)
- * praktische Raumaufteilung

Ausstattung:

- Schlafzimmer: Bett, Kasten, Infrarotpanel, Fensteraußenrollo und Fliegengitter
- Küche: Einbauküche, Kühlschrank, Regale, Fensteraußenrollo und Fliegengitter
- Wohnzimmer: Gaskonvektor, Zugang zur Dachterrasse
- Zentraler Vorraum: alle Zimmer von hier aus begehbar
- Badezimmer: Duschkabine und Waschmaschine, Waschbecken, Regale
- Separates WC
- Eigenes Kellerabteil ca. 5 m² mit Kästen, genug Stauraum
- Gemeinschaftswaschküche & Trockenraum im Keller

Ausstattung

teilmöbliert

Kühlschrank, Waschmaschine, Bett, Kasten, Regale

Pauschalmiete inkl. Strom/Gas

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit einer Busstation der Linie 850, die Sie flott nach Floridsdorf bzw. Korneuburg bringt.

Die S-Bahn Haltestelle Bisamberg befindet sich ca. 1.9km entfernt

Die Lage inmitten des Ortszentrums bietet alles, was Sie zum Leben brauchen. Supermarkt, Bäckerei, Bank, Lokale, Heuriger usw. alles fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	38,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Aussicht



Vorraum



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer leer



Schlafzimmer leer

Exposé - Galerie



Terrassentür



Stiegenhaus

Exposé - Grundrisse

