

Exposé

Doppelhaushälfte in Seekirchen

1xDH-Hälfte + Garten, Keller & unverb. Aussicht zu verm.



Objekt-Nr. **OM-332900**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Benjamin

Strasse 37
5303 Seekirchen
Salzburg
Österreich

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	2
Mietsicherheit	11.500 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckdaten der beiden Immobilien:

!! Nur an Nichtraucher zu verm. & nur als Privatnutzung rechters - nicht gewerblich !!

! NACHWEISBARES FAMILIENNETTOEINKOMMEN SOLLTE mind. 5000€ SEIN !

Das Objekt muss als HAUPTWOHNSITZ angemeldet sein.

MODERNE KÜCHE FIX FERTIG EINGEBAUT!

Carport: 2 je Doppelhaushälfte inkl.

Kellerfläche. ca. 63m² je DHH

Wohnfläche: ca. 120m² je DHH

Terrassenfläche: ca. 50m² je DHH

Gartenfläche: ca. 200-220m² je DHH

Geschosszahl: Erdgeschoss, Obergeschoss

Wohnraumlüftung vorhanden

Photovoltaik vorhanden und nutzbar

Heizung: Luftwärmepumpe

Energiebedarf: HWB sk 22; fGEE 0,6

Preisübersicht je DHH. 1 DHH ist noch zu haben.

Kaltmiete 2300 € brutto, zzgl. Betriebskosten (ca. 250-300€)

Der aus der PV gewonnene Strom kann kostenlos genutzt werden!

Kaution: 11.500€ je DHH - entspricht 5 Kaltmieten.

Da alles Neuwert hat, sind es 5 anstatt 3 Kaltmieten.

Zwei massive Carports je Haushälfte sind Teil der Liegenschaft.

Sehr gute Infrastruktur.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage

Der Neubau in ländlicher Gegend, ist gekennzeichnet durch die unverbaubare Aussicht mit einer schönen großen Terrasse & Garten in ruhiger Lage. Es lädt zum Entspannen und Sonnen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

