

Exposé

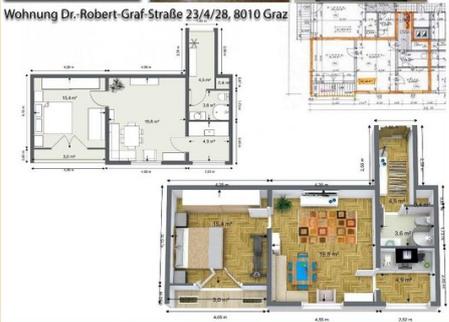
Wohnung in Graz

Freundliche 2-Zimmerwohnung 53 m² mit Balkon im Grünen in Graz St.Peter 8010

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Grünen mit Balkon und ausreichend Parkmöglichkeiten im Bezirk Waltendorf in 8010 Graz (St. Peter)
Wohnung ist beziehbar ab Anfang Feb. 2024



Wohnung Dr.-Robert-Graf-Straße 23/4/28, 8010 Graz



Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit Lift und Balkon in der Dr. Robert Graf Straße 23 im Bezirk Waltendorf in 8010 Graz

Diese freundliche ca. 53 m² große Mietwohnung in schöner Lage zwischen herrlichen Grünflächen und guter Infrastruktur liegt in der Dr. Robert Graf Straße 23 Top 28 im 4 Stock. Die Wohnanlage ist mit 2 Liftanlagen ausgestattet und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten. Das Wohnzimmer mit ca. 20 m² Wohnfläche ist teilmöbliert, ebenso gibt es eine Einbauküche und ein teilmöbliertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Ein Schlafzimmer mit ca. 16 m² und einer großen Schrankwand ist ebenso der Wohnung zugehörig. Ebenso gehört ein Kellerabteil und 2 allgemeine Waschküchen mit Trockenräumen zur Liegenschaft. Die Wohnanlage wird von einer Hausbesorgerin betreut und ist sehr gepflegt.

Seriöse und ernst gemeinte Interessenten werden erbeten sich vorab unter folgender mail-Adresse zu melden: guenther822610@gmail.com

Objekt-Nr. OM-335972

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Dr.-Robert-Graf-Straße 23/4/28
8010 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	1962	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche ca. 53 m² große Mietwohnung in schöner Lage zwischen herrlichen Grünflächen und guter Infrastruktur liegt in der Dr.-Robert-Graf-Str.23 Top 28 im 4.OG.

Die Wohnanlage ist mit 2 Liftanlagen ausgestattet und verfügt über ausreichend Parkplätze.

Das Wohnzimmer mit ca. 20 m² Wohnfläche kann nach Ihrem Geschmack möbliert werden, ebenso gibt es eine bestehende Einbauküche und ein teilmöbliertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine.

Ein Schlafzimmer mit ca. 16 m² und einer großen Schrankwand ist ebenfalls der Wohnung zugehörig.

Ebenso gehören ein Kellerabteil und 2 allgemeine Waschküchen mit Trockenräumen zur Liegenschaft.

Die Wohnanlage wird seitens der Hausbesorgung betreut und ist sehr gepflegt.

Balkon: ca. 5 m²

Heizung: Fernwärme

Kellerabteil: ca. 3 m²

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr gepflegt und auch die bestehenden Einbaumöbel sind sehr gut gepflegt und wurde seitens einer Tischlerei angefertigt.

Die Liftanlage ist sehr modern und wird ständig gewartet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

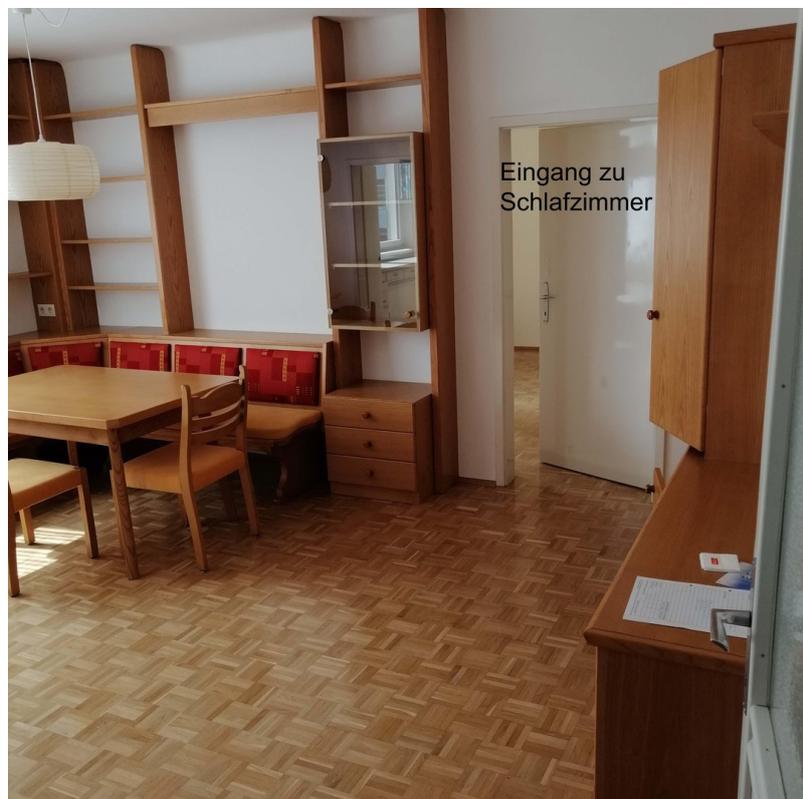
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

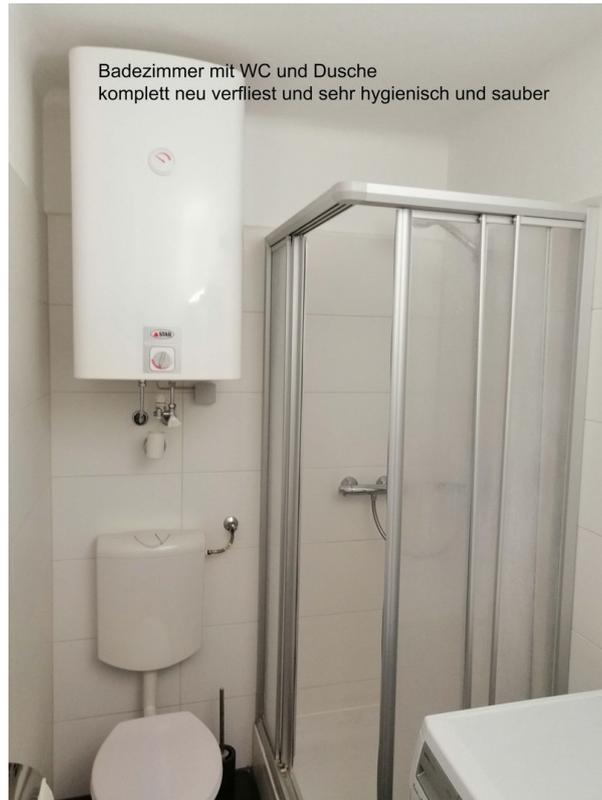
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



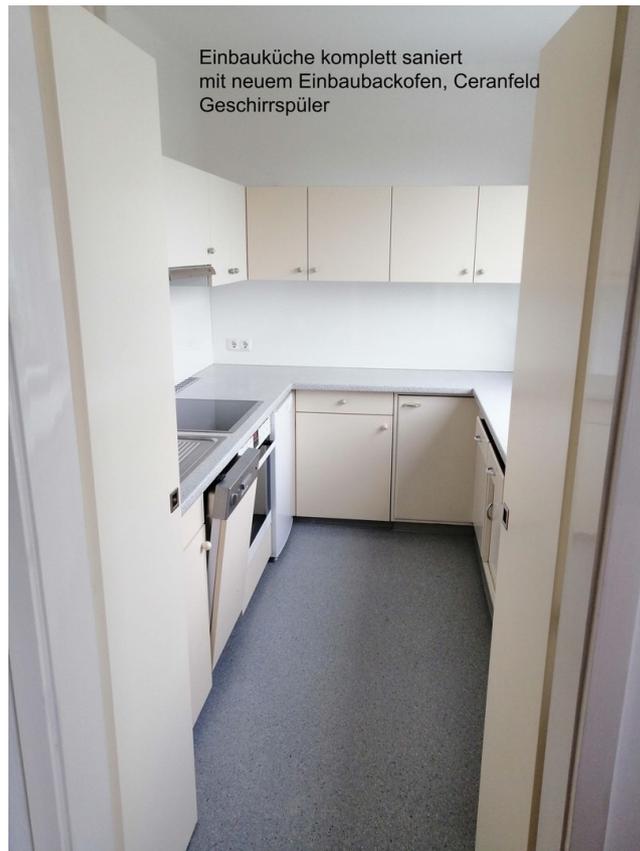
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

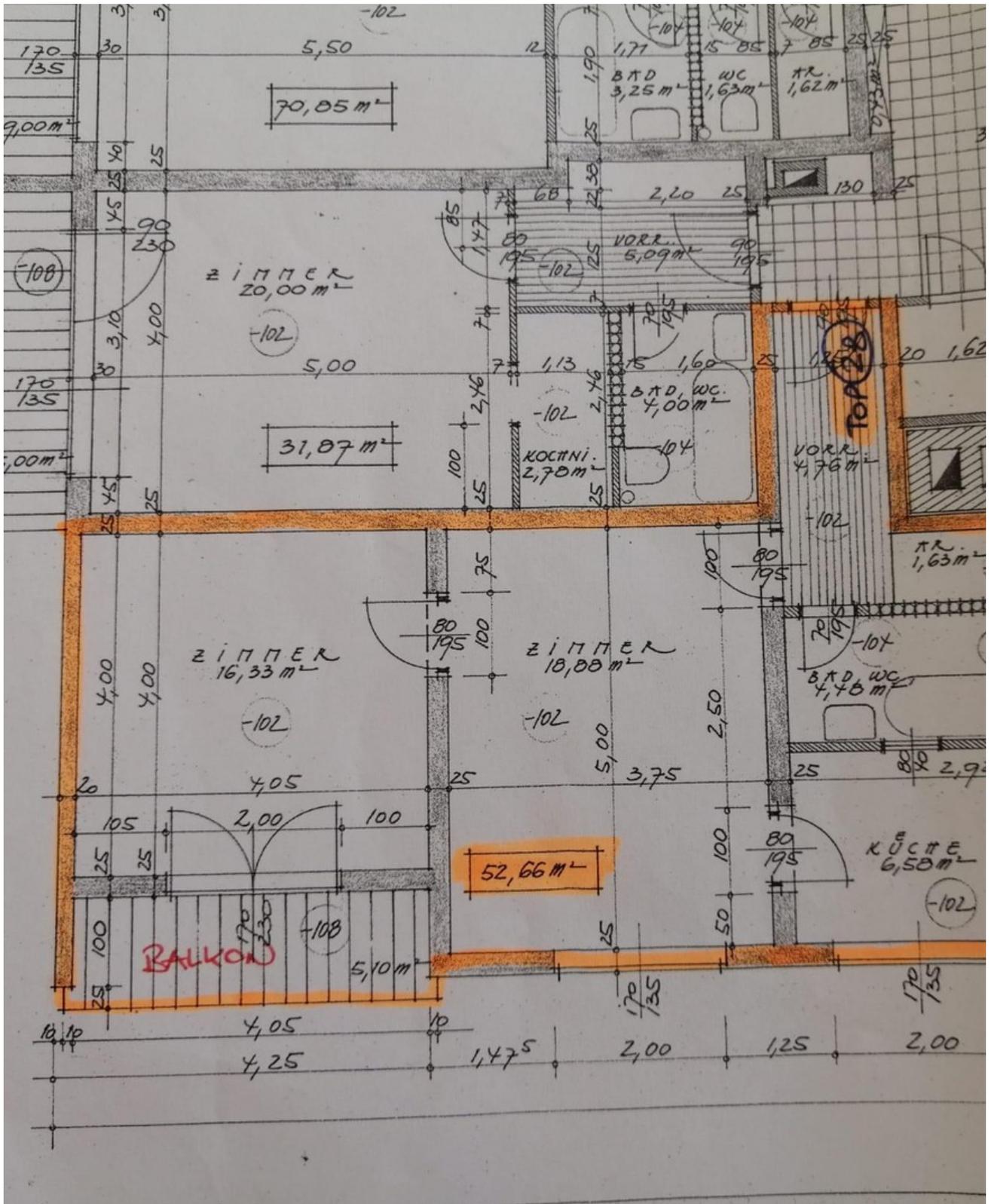


Exposé - Galerie

6-türiger Einbauschränk bestehend im Schlafzimmer



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Wohnung Dr.-Robert-Graf-Str.23 8010 Graz
1. Etage

