

Exposé

Wohnung in Wien

Klimatisierte Wohnung zum Soforteinzug



Objekt-Nr. OM-335997

Wohnung

Vermietung: **993 € + NK**

Ansprechpartner:
Markelic

Belgradplatz 2
1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1968	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,36 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Heizkosten	96 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	96 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung Top 19 befindet sich im 3. Liftstock, besteht aus separater Küche, Wohnzimmer (Klimaanlage), Schlafzimmer (Klimaanlage), Vorraum, Badezimmer, WC und Abstellraum sowie ca. 4,7m² Loggia (südseitig)

Ausstattung

Wohnung ist voll Möbliert, Küche mit Geschirrspüler, Einbaumikrowelle, Ceranfeld, Backofen, Einbaukühlschrank, Einbaue Gefrierschrank und Einbauwaschmaschine und ist zum großen Teil mit diversen Utensilien ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Belgradplatz (1100 Wien)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	47,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit neuer Couch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Vorzimmer

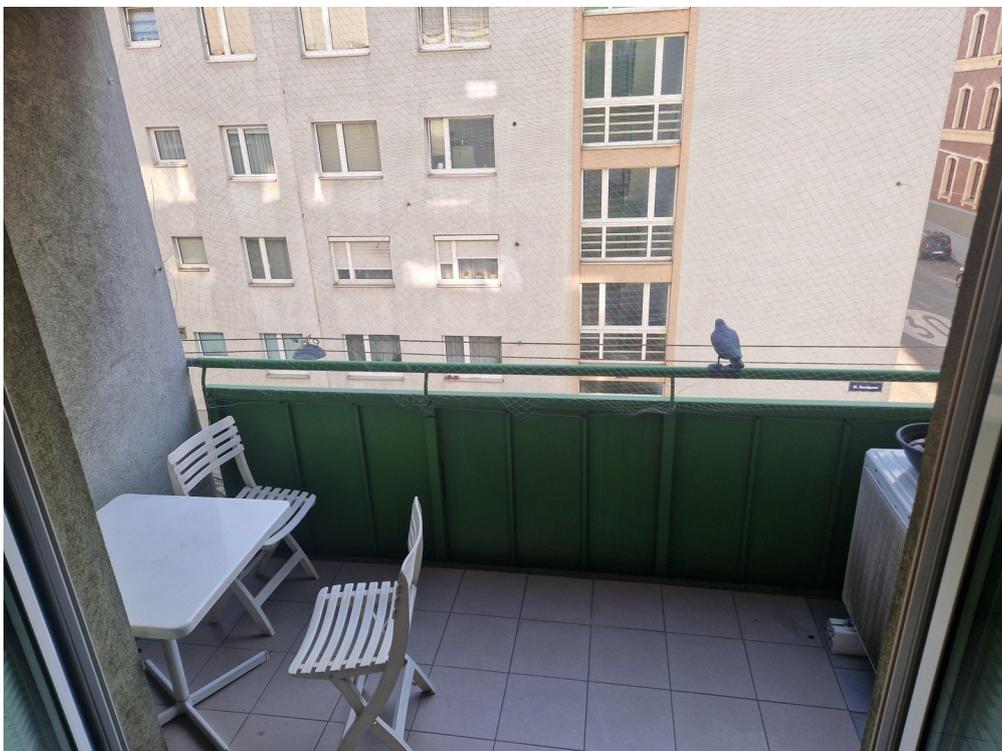


Badezimmer mit Wanne

Exposé - Galerie



WC



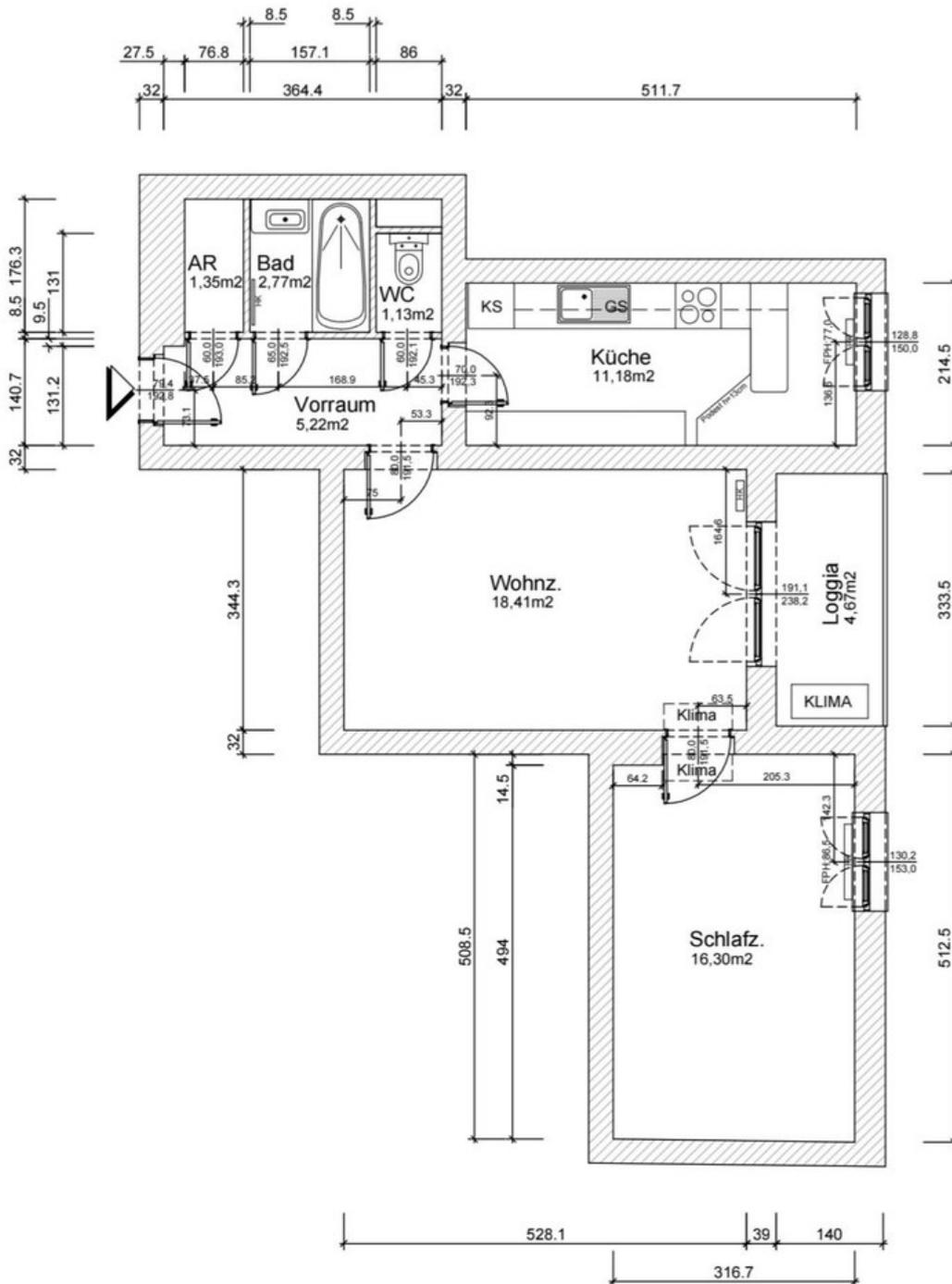
Loggia

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Grundriss