

Exposé

Wohnung in Wien

zwischen Augarten und Prater



Objekt-Nr. OM-335998

Wohnung

Verkauf: **399.999 €**

Ansprechpartner:
Lisa Riedl

Fugbachgasse
1020 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.08.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines sehr schönen Altbaus mit gegliederter Fassade. Sie ist ca. 65m² groß und bietet 3 Zimmer:

einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit getrennter Küche, ein großzügiges Schlafzimmer, ein weiteres Kabinett, einen Vorraum und

ein Badezimmer mit Dusche und WC.

2016 wurde die Wohnung saniert.

2023 wurde eine neue Therme installiert.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Fragen haben, nähere Infos haben wollen oder eine Besichtigung wünschen, dann kontaktieren Sie mich.

Lage

Lage:

Die Lage zwischen dem wunderschönen Augarten und grünen Prater (ca. 10min entfernt) ist sehr gut. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Apotheke, Supermarkt, Drogerie, Trafik usw.)

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die U-Bahnlinien U1, U2, die Fernzüge EC, R2 und R, die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S7 sowie die Straßenbahnlinien O, 2 und 5 und mehrere Buslinien sehr gut öffentlich angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

