

Exposé

Wohnanlage in Wald am Arlberg

**30% Wertsteigerung im ersten Jahr! Anteil an einer
Apartmentanlage kaufen.**



Objekt-Nr. OM-336128

Wohnanlage

Verkauf: **27.000 €**

Ansprechpartner:
Sepp Heuberger

Arlbergstrasse
6752 Wald am Arlberg
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.450,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Gewerbefläche	408,00 m ²
Wohnfläche	408,00 m ²	Gesamtfläche	408,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

408 m² auf 6 Wohnungen aufgeteilt, ein Carport für 9 PKW und gesamt 1450 m² Grund.

Alles im Eigentum der GmbH --

Bereits ab 27.000 Euro Mitgesellschafter an der GmbH werden und im ersten Jahr eine Wertsteigerung des Anteils von 30% generieren!

Danach eine jährliche Rendite durch professionelle Vermietung bekommen.

Ausstattung

1 Anteil = 27.000 Euro = 1% der GmbH.

Das Geld wird für den Umbau in die 6 Wohnungen verwendet und bereits nach dem Umbau ist der Anteil schon 30% mehr Wert!

Mehr Information, mit den genehmigten Plänen und vieles mehr nur an Interessenten mit vollständiger Adresse, Telefonnummer und Mail Adresse.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Anteile schnell sichern-- der Umbau ist bereits ab April 2025 geplant.

Gesellschafter sind im Firmenbuch eingetragen und reden mit!

Lage

Nur 800m vom Skilift entfernt eine perfekte Lage zur Vermietung über das ganze Jahr hindurch.

Die Nähe zum Arlberg ist im Bezug auf die Schneesicherheit ein wesentlicher Vorteil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

