

Exposé

Wohnanlage in 6752 Wald am Arlberg

**30% Wertsteigerung im ersten Jahr! Anteile an einer
Apartmentanlage kaufen.**



Objekt-Nr. **OM-336203**

Wohnanlage

Verkauf: **27.000 €**

Ansprechpartner:
Sepp Heuberger

Arlbergstrasse
6752 6752 Wald am Arlberg
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	2025
Grundstücksfläche	1.450,00 m ²
Wohnfläche	408,00 m ²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Gesamtfläche	408,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

30% Wertsteigerung im ersten Jahr!--Anteile an einer Apartmentanlage in Wald am Arlberg kaufen.

Bereits ab 27.000 Euro Mitgesellschafter der GmbH werden.

6 Wohnungen auf 408 m² verteilt die professionell vermietet werden sichern deine Rendite.

Ausstattung

Mit dem Geld der Anteile werden die Wohnungen neu umgebaut und danach der Vermietung vor Ort zugeführt.

Gesellschafter sind im Firmenbuch und können mitbestimmen.

2,7 Millionen = 100% die nach Beendigung der Umbau Arbeiten sofort einen Wert von über 3,5 Mio. haben(30% Wertsteigerung)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Sauna

Sonstiges

Für mehr Informationen, genehmigte Pläne etc. bitte vollständigen Namen, Adresse, Telefonnummer und Mailadresse angeben.

Jetzt schnell handeln die Anteile werden Ende März fixiert und danach erfolgt bereits die Bauphase. Buchbar bereits in der Bauphase und die ersten Gäste werden bereits ab Dezember 2025 erwartet.

Lage

Nur 800m vom Skilift entfernt der auch im Sommer ein beliebtes Ausflugsziel mit seinem Bärenland darstellt.

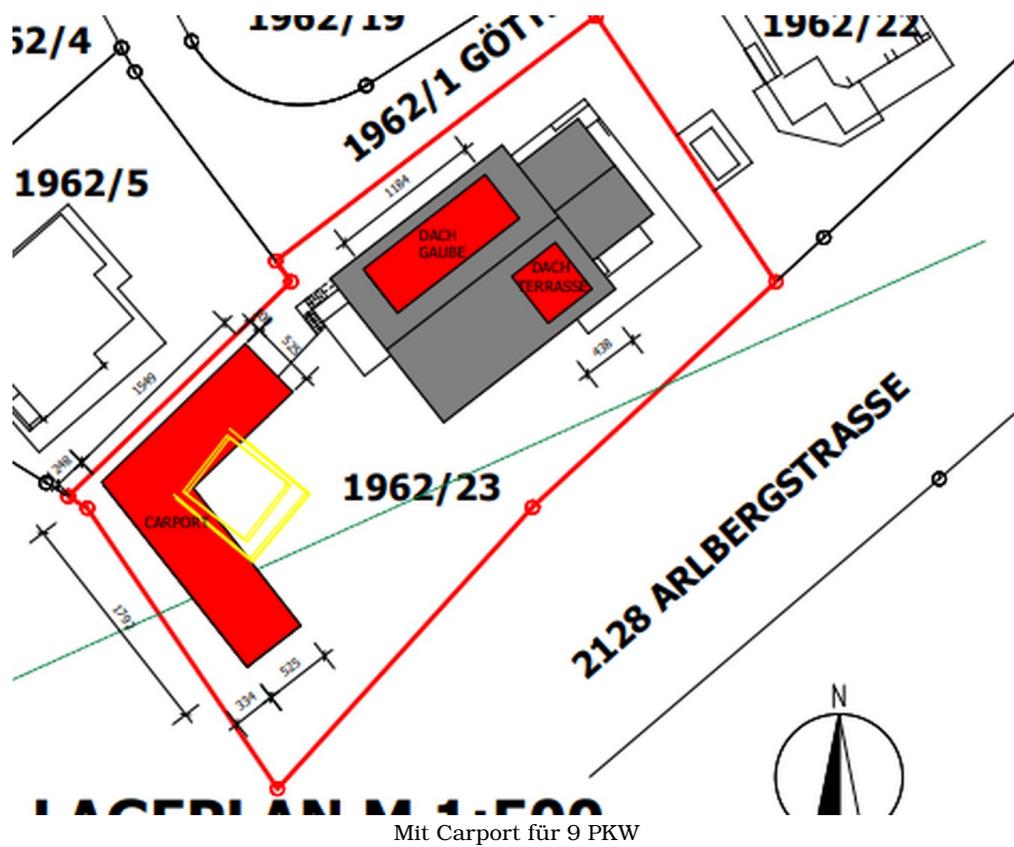
Die Nähe zum Arlberg bietet noch bestmögliche Schneesicherheit.

Direkt an der Arlbergstrasse gelegen ganzjährig gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Mit Carport für 9 PKW