

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Nöchling

### Hausverkauf



Objekt-Nr. **OM-336323**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:  
Brandstetter Martina  
Mobil: 06506 730682

3691 Nöchling  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	936,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere Haus bei Interesse bitte melden unter 06506730682

## Ausstattung

Teils möbliert

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Ruhige Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

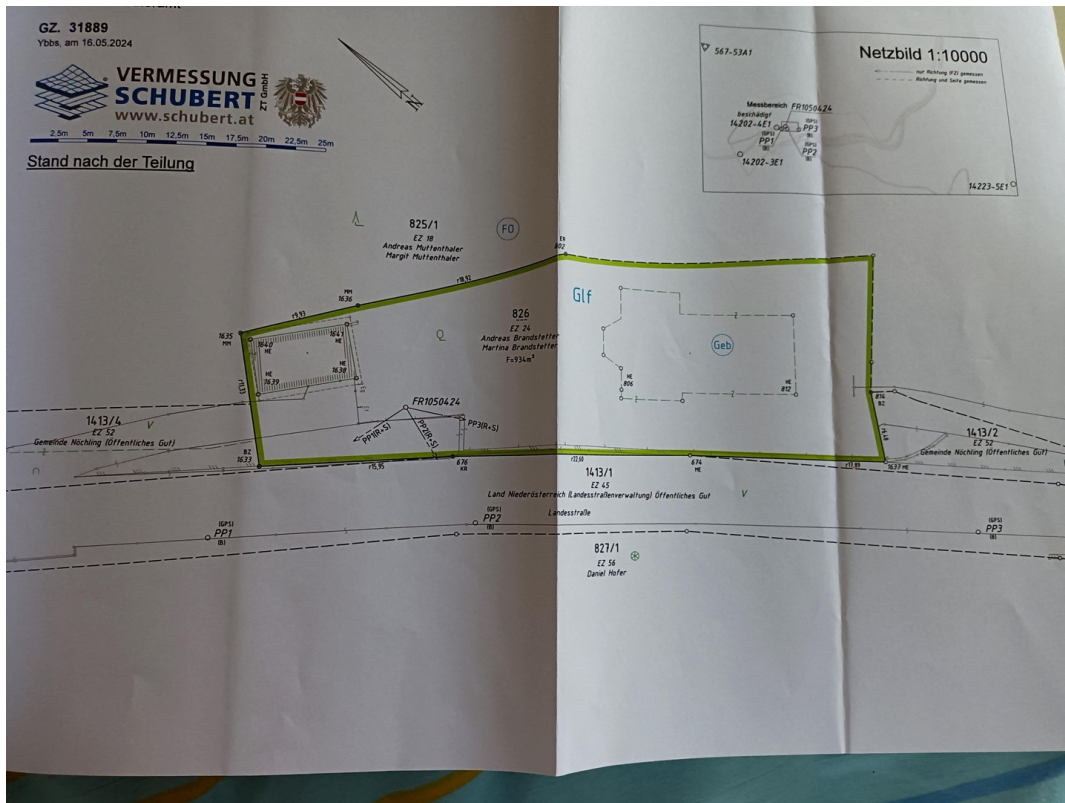


← Beitrag bearbeiten    SPEICHERN

## Beschreibung

Wir verkaufen unser schönes Haus, Platz für 2 parteien  
Da es für uns zu groß ist,  
Alles im gutem Zustand und gepflegt,  
Neue große Küche, Vor 1 Jahr neue komponierte Heizung Holz mit Pelletz und nebenbei mit solar gemacht.  
Neubau/ 3zimmer, 1 WC, Wohnzimmer im Obergeschoss  
Im Untergeschoss,  
Vorhaus, Bad, Abstellraum, WC, Küche mit essbereich  
Altbau Untergeschoss, Vorhaus, 2 Zimmer WC,  
Altbau Obergeschoss  
Vorhaus 2 Zimmer  
Dachboden  
Altbau unterkellert  
Alles isoliert, gut dichtete Fenster  
Vorbau übertachung neu gemacht  
74 Quadratmeter Hütte  
183 Quadratmeter Gebäude  
751 Quadratmeter Garten  
Alles zusammen ungefähr 934 Quadratmeter  
Eigenes Wasser durch Tiefenborung  
Eine Garage mit 2 Raum als abstellraum  
Hütte zum Holz lagern, usw  
Ruhige Lage, kaum Verkehr  
3691 Nöchling, Ysperbachstrasse 19  
Bei Interesse bitte PN unter der Nummer 06506730682  
Bei Interesse kommen und vor Ort anschauen oder bei mir melden

Optional



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

