

Exposé

Hotel in Bad Waltersdorf

Der beste Platz im Ort im Thermen- & Vulkanland um erfolgreich zu sein



Objekt-Nr. OM-336335

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Alex

8271 Bad Waltersdorf
Steiermark
Österreich

Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Gesamtfläche	500,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	80,00 m ²
Zimmer	9,00	Gastronomiefläche	85,00 m ²
Energieträger	Holzpellets	Carports	10
Übernahme	sofort	Parkflächen	20
Zustand	nach Vereinbarung	Restaurantplätze	40
Badezimmer	9	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der besten Lage von Oststeiermark im Thermen- & Vulkanland Mitten in Bad Waltersdorf, wo Sport wie Tennis, Golf, Fußball, Luftballonfahrten großgeschrieben sind und dazu noch 3 Thermen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen, wird eine nicht allzu große, aber sehr gut integrierte und erfolgreiche - gutgehende Gastgewerbe Immobilie mit noch mehr Potenzial angeboten. Da ist immer was los und Pleitegehen ist es nicht für diesen Ort und Gasthaus.

Wegen Pensionierung wird bis zur Übernahme weitergeführt. Die Gewerbeberechtigung für Gastgewerbe ist keine Voraussetzung zum Kauf der Immobilie.

Ausstattung

Stabiles Bauwerk mit viel Potenzial, teilweise neu hochwertig und nachhaltig saniert, teilweise in Rohbau. Das Gasthaus kann vom Besitzer innerhalb von paar Monaten fertig saniert werden oder gleich so übergeben.

Verkauft wird nur der Gastgewerbebetrieb: Gästezimmer & Apartments, Speiselokal inkl. Kellerräume-Aufbewahrungsräume, Gästeparkplätze, umliegender Grund.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

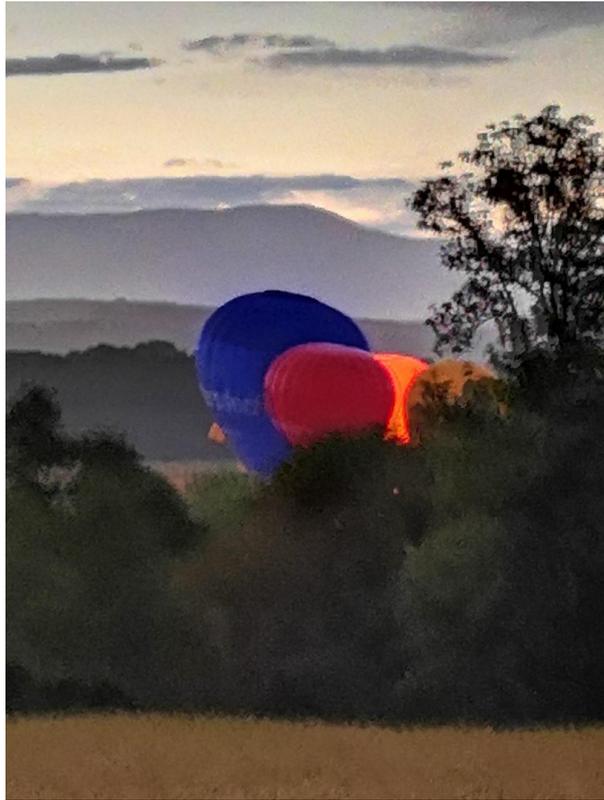
A2/E59 ca. 2000m, 2 Tankstellen 900-2500m, 3 Thermen 2000-7000m, 18er l. Golfplatz 1300m, Tennis & Fußball 1300m, Ortszentrum 500m, 3 Lebensmittelmärkte 600-900m, Trafik 900m, Buschenschenke/ Heuriger ca. 600-2000m.

Wander- und Radwege direkt vom Haus. Ruhige Alleinlage mitten im Grünen vor dem Wald mit viel privaten Parkplätzen.

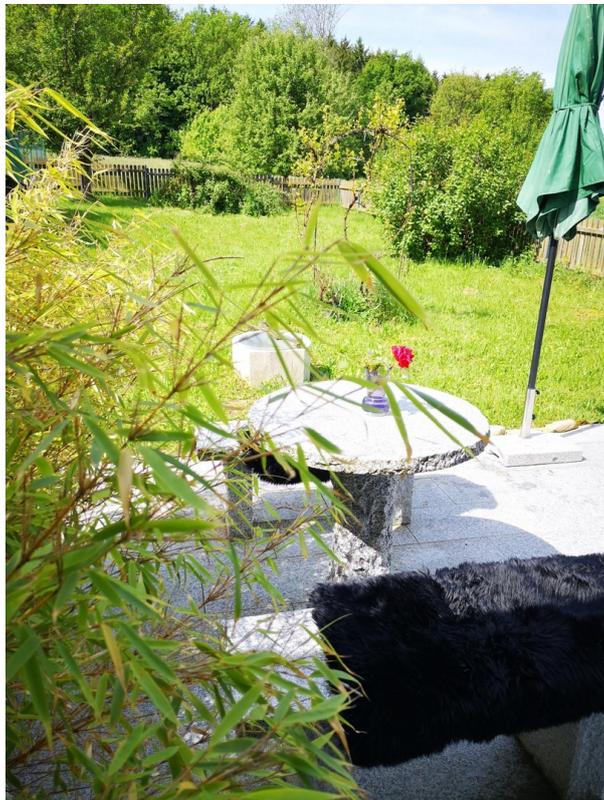
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftballons



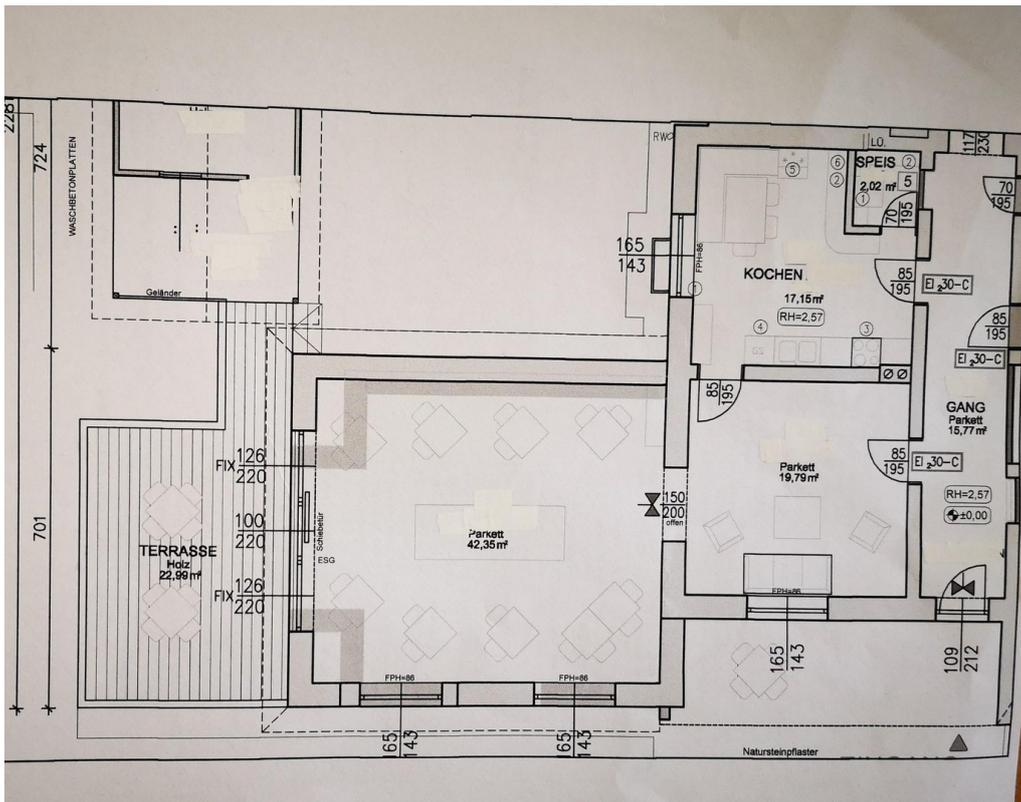
Zimmer-Gästeterrasse

Exposé - Galerie

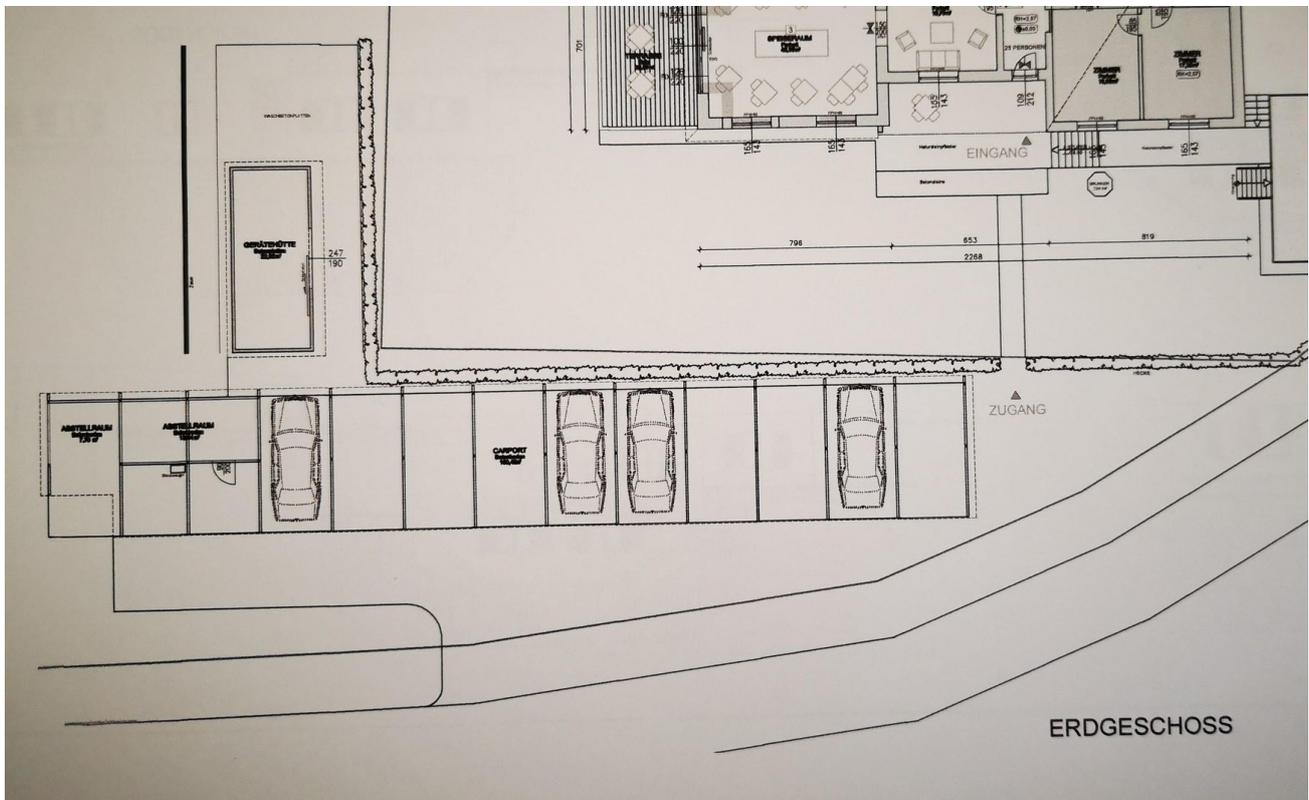


Gasthaus

Exposé - Grundrisse

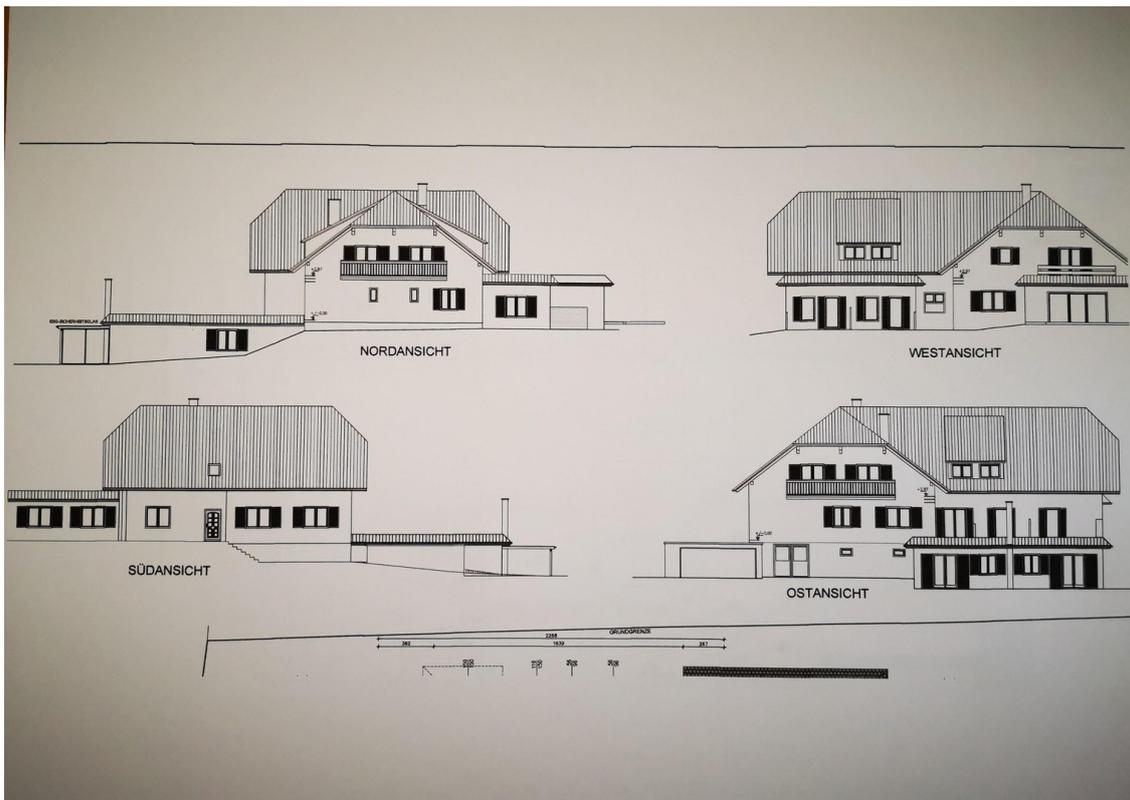


Betriebsküche/ Speiseinnenraum



Carport & pr. Parkplatz

Exposé - Grundrisse



Gesamtbild der Immobilie

Exposé - Grundrisse

