

Exposé

Wohnung in Wien

2-erWG-geeignete Wohnung in Wien 7, Neubaugasse, zu vermieten

Objekt-Nr. OM-336427

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Cecilia

1070 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1910	Heizkosten	150 €
Etagen	5	Summe Nebenkosten	250 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	46,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2025
Nutzfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt in dem bei Studenten sehr beliebten 7. Bezirk. Sie befindet sich im 3. Stock eines sanierten Altbaus mit Lift. Die Zimmer blicken jeweils auf einen begrünten Innenhof und sind getrennt begehbar. Möbel vorhanden, Küche eingerichtet, Waschmaschine. Optimale Infrastruktur (Lokale, Geschäfte, Öffis). Stadtzentrum zu Fuß erreichbar.

Die Vermietung erfolgt auf 3 Jahre.

Bei Interesse können Bilder gezeigt werden.

Ausstattung

Einrichtung vorhanden, Veränderung nach Rücksprache zulässig

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Fahrstuhl

Lage

Mitten im 7. Bezirk

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel