

Exposé

Landhaus in Sirnitz

Eigenes "Tal" Hochrindl, Kärnten, Österreich



Objekt-Nr. OM-336648

Landhaus

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Manuel Schaden

9571 Sirnitz
Kärnten
Österreich

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	66.341,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 6,6 Hektar und bietet eine Mischung aus Wald, Weidefläche und Baugrund.

Eingebettet in die malerische Landschaft der Hochrindl, quasi in Ihrem eigenen Tal, ist es ein Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Ein wahres Paradies für Pilzliebhaber und Naturfreunde.

Die Almvilla erstreckt sich über drei Stockwerke und überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche, die mit einem stilvollen Interieur ausgestattet ist. Leider befindet sich das Anwesen noch im Umbau. Der Inhaber konnte es nicht mehr fertig stellen. Bezugsfähig ist das Haus aber. Sie können direkt im Grünen "Losleben".

Atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Natur lassen Ihr Herz höher schlagen. Hier verbinden sich modernes Wohnen und alpine Gemütlichkeit.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein Nebengebäude, das aus fünf vollisolierten und verkabelten Containern besteht. Diese eignen sich hervorragend als Werkstatt, Lagerort, Indoorpilzzucht, oder für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ein

Notstromaggregat gewährleistet auch in Krisenzeiten eine autarke Energieversorgung. Solarpaneele sind vorhanden. Die Heizung wird mit Holz betrieben.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 100 Jahre alte Jagdhütte, die den Charme vergangener Zeiten verkörpert. Die eigene Wasserquelle mit Anschluss zu den Gebäuden rundet das Angebot ab und sorgt für eine nachhaltige Wasserversorgung.

Das Anwesen besticht durch seine komplette Alleinlage, die nur über einen Gemeinschaftsweg und die eigene Einfahrt erreichbar ist. Dieses einzigartige Objekt bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Naturverbundenheit und

modernem Komfort – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Das Anwesen wird mit Möbel, Küche, Betten, Werkzeugen, Traktor und gesamten Interieur verkauft.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Anwesen wie auch das Nebengebäude bestehend aus den Containern, wie auch die Jagdhütte sind eingebettet wie in einem eigenen Tal. Umringt von eigenen Wald- und Weideflächen werden sie in einem Naturparadies erster Klasse Ihre Freude finden. Die eigene Wasserquelle liegt ca 15 min Fußmarsch entfernt. Weiters ist der nächstgelegene Skilift des Skigebietes Hochrindl nur ca 10 min mit dem Auto entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

