

Exposé

Café in Ollersdorf im Burgenland

Top modernes Lokal Café in frequentierter Lage in Golf- und Thermenregion Stegersbach zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-336703

Café

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Otmar Schranz

7533 Ollersdorf im Burgenland
Burgenland
Österreich

Baujahr	2006	Gesamtfläche	193,00 m ²
Grundstücksfläche	3.400,00 m ²	Gastronomiefläche	193,00 m ²
Zimmer	5,00	Parkflächen	25
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	90
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das neuwertige Lokal befindet sich in der Nähe der Therme Stegersbach in gut frequentierter Lage und verfügt über ca. 90 Sitzplätze.

Das Lokal besteht aus einem Barbereich mit Gastraum, einer Lounge, einem Extrazimmer, einer Küche, getrennten Sanitäranlagen, einem Büro, einem Lagerraum und einer schönen Gartenterrasse. Es ist barrierefrei erreichbar. Selbstverständlich ist auch eine Behindertengerechte Toilette vorhanden! Die Gesamtfläche beträgt ca. 200 qm.

Im Inneren gibt es 72 Sitzplätze, auf der nach Südwesten ausgerichteten Gartenterrasse sind es ungefähr 20. Zum Lokal gehören ca. 25 Parkplätze, die von den Gästen genutzt werden können, sowie ein 600 m² großer Garten.

Das Lokal wurde im Jahr 2018 umgebaut, neu saniert, neu möbliert und technisch überholt.

Neben dem Café befindet sich ein weiteres Grundstück mit mehr als 1.700 m².

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

