

Exposé

Wohnung in Waidhofen/Thaya

schöne gepflegte 3 Zimmer Wohnung 75m²



Objekt-Nr. **OM-336772**

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Erwin Bittermann
Mobil: +43 676 87831222

Stefan Flieger Straße 8
3830 Waidhofen/Thaya
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Heizkosten	500 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne gepflegte 3 Zimmerwohnung

Küche voll möbliert und mit Geräten ausgestattet

Wohnzimmer mit Kachelofen

Schlafzimmer mit großen Kleiderschrank & Sideboard (Option),

Kinderzimmer

WC & Bad sehr gepflegt - vollmöbliert

Abstellraum

Kellerabteil 16m² - Wäschetrockner vorhanden

Fahrrad & Kinderwagenabstellraum direkt beim Eingang

Ausstattung

Küche vollmöbliert mit div. Geräten (Backrohr, Herdplatte, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Dunstabzug...)

Kachelofen im Wohnzimmer mit dem die gesamte Wohnung beheizt werden kann (ca. 4rm Hartholz pro Heizsaison) oder auch elektrisch möglich,

Schlafzimmer großer Kleiderschrank und Sideboard (Option)

WC in sehr guten & gepflegten Zustand

Bad in sehr guten gepflegten Zustand & vollmöbliert mit vielen Ablagemöglichkeiten und Läden

Abstellraum mit vielen Abstellflächen eingerichtet,

Beleuchtung (zeitgemäß) vorhanden

alle Fenster mit Rollläden ausgestattet - Großteils elektrisch

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Kinderspielplatz im Innenhof

großes Kellerabteil (16m²)

Fahrrad & Kinderwagenabstellraum direkt neben Eingang

Zugang zu Garten möglich

Lage

Ortsrandlage und doch die Nähe ins Zentrum,

Spital, Ärzte, div. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitmöglichkeiten (Freibad, Hallenbad, Sporthalle, Radwege,...) in unmittelbarer Nähe vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



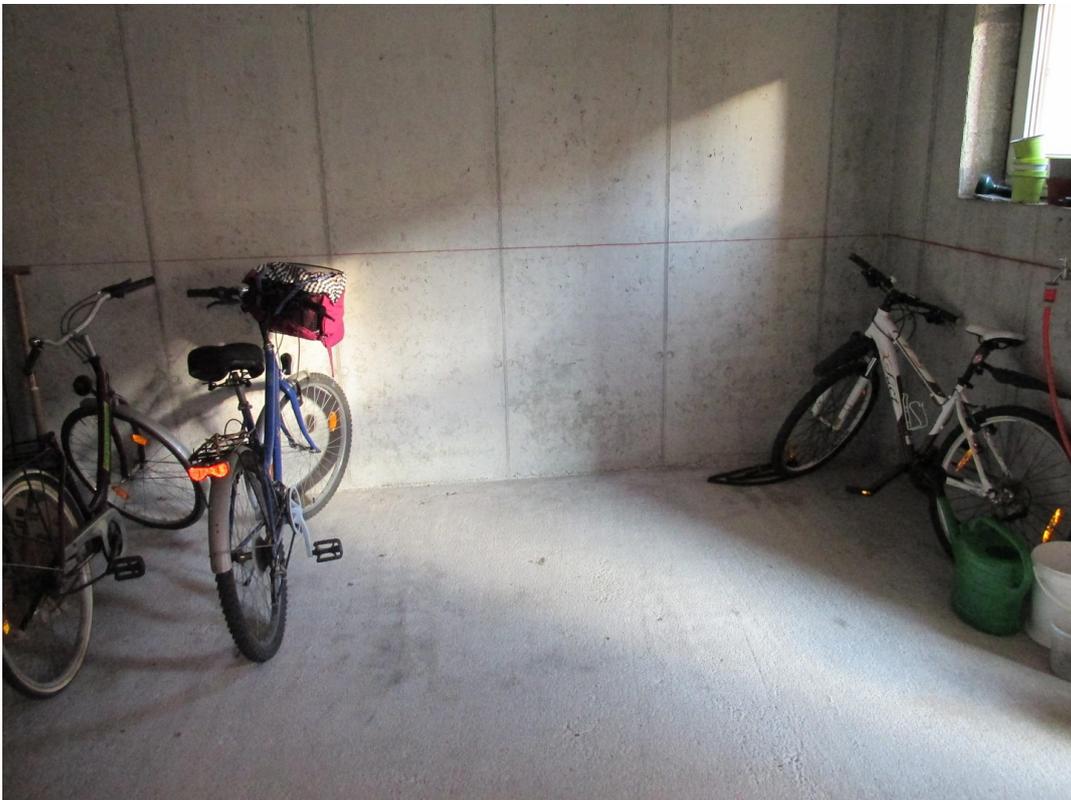
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



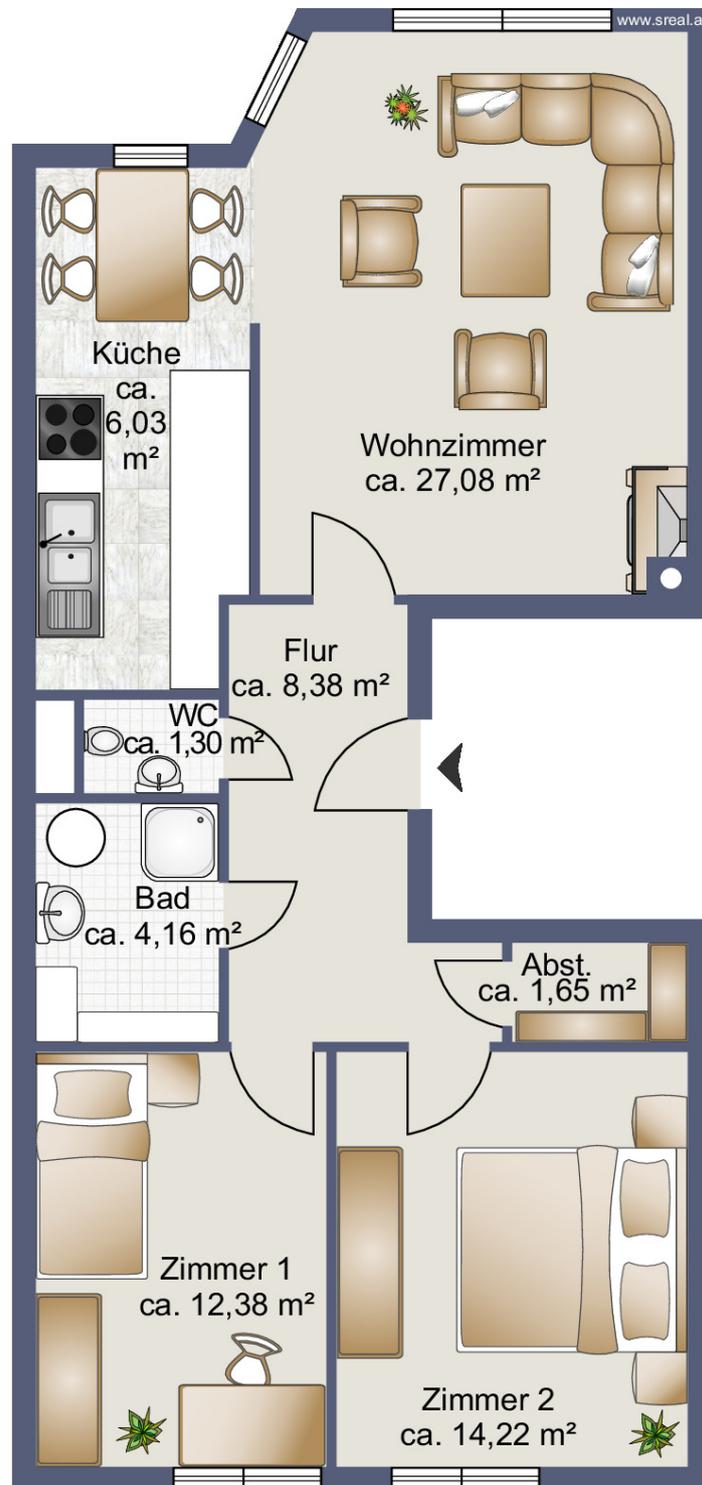
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Skizze Wohnung