

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Burgau

### Helle sanierte Garten Erdgeschoss Mietwohnung nahe Badeteich Burgau



Objekt-Nr. **OM-337341**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **255 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Malaev  
Telefon: +43 699 10640886

SCHLOSSWEG 2  
8291 Burgau  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.565 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Garagen	13
Heizkosten	37 €	Stellplätze	13
Summe Nebenkosten	138 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige komplett sanierte Erdgeschoss Mietwohnung.

- \* Sonnige idyllische Garten Mietwohnung
- \* 1 Schlafrum - Parkettboden
- \* 1 kleine Wohnküche mit eine moderne Einbauküche
- \* Vorzimmer - Vinyl /Laminat Boden
- \* Badezimmer mit Dusche
- \* Warmwasserboiler sowie Waschbecken mit Fliesen.
- \* WC
- \* Parkettboden und Vinyl/Laminatboden .
- \* Fliesen im Bad und WC. \* Neue Schallschutzfenster.
- \* Neue moderne -Eingangstür.
- \* Dem Mieter steht ein Raum ca.6m<sup>2</sup> zur Lagerung von Gegenständen in einem extra gelegenen Holzhaus während der Mietdauer zur Verfügung.
- \* Gartenanlage der Hausanlage: dem Mieter wird die Benützung der Gartenanlage gestattet.
- \* Jedem Mieter steht ein Parkplatz zur Verfügung bzw. bietet auch kurze Parkmöglichkeiten für Besucher der Hausanlage.
- \* Stilvolle Kombination aus modernem und wohnlichem Look - Komfortable Küchenzeile, Kochen mit Einbaubackofen, elektrischer Kochfeld und Unterbauhaube, Einbauspüle mit Ab- und Überlaufgarnitur.

## Ausstattung

Neue Einbauküche mit Geräten (E-Herd, Warmwasseraufbereitung)

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Sonstiges

Weitere freie Wohnungen in dem Zinshaus:

Weitere sanierte Wohnungen sind frei zu beziehen:

- \* Weitere sanierte Wohnungen sind frei zu beziehen:
- \* Top 1 , € 585,00 ; 65 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- \* Top 2 , € 558,00 ; 62 m<sup>2</sup> , 3 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- \* Top 4, €703,00 ; 74 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- \* Top 6, € 369,00 ; 41 m<sup>2</sup>, 1,5 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- \* Top 12, € 423,00 , 47 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- \* Top 13 , € 380,00 , 37 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Badewanne, WC

\* Top 9 , € 450,00 ; 50 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, KÜ, VZ, Abstellraum, Badezimmer Badewanne, WC

## **Lage**

\* Das Haus in dem sich die Mietwohnung befindet liegt im Zentrum der Schlossgemeinde Burgau - Steiermark.

\* Vis a vis des Hauses befindet sich ein großer öffentlicher Badeteich mit Parkplätzen in der Umgebung.

\* Das Schloß Burgau bietet zahlreiche Veranstaltungen unter dem Jahr.

\* Zahnarzt neben der Wohnanlage, Banken und Restaurants in unmittelbare Umgebung fustläufig zu erreichen.

\* Ausreichende Spazier- und Wandermöglichkeiten in der Umgebung, Sport und Radfahrwege.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Öffentlicher Badeteich



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

