

# Exposé

## Restaurant in Zurndorf

### Restaurant am Friedrichshof sucht engagierte/n Pächter/ in



Objekt-Nr. **OM-337362**

### Restaurant

Vermietung: **1.401 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jennifer Griemann

Römerstraße 1  
2424 Zurndorf  
Burgenland  
Österreich

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.05.2025
Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holz	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	366 €	Neben-/Lagerfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	1.500 €	Gastronomiefläche	400,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	16.350 €	Restaurantplätze	60
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Etabliertes Restaurant am Friedrichshof, sucht engagierte/n Nachfolger\*in.

Eckdaten zum Restaurant

80 Sitzplätze im romantischen Gastgarten und 60 Sitzplätze im Innenbereich.

Betriebsfläche rund 400 m<sup>2</sup>.

Wen suchen wir?

erfahrene Gastronom\*innen, mit Affinität zu den vielfältigen regionalen Angeboten

ambitionierte Gastgeber\*innen

kreative Köpfe

Was bieten wir?

einzigartige Lage

ausreichend Parkplätze

vollausgestattete Küche und Restaurantbereich

4 Kühlräume (opt. ausreichend f. Catering)

öffentliche Anbindung: BAST - Bgld. Anrufsammeltaxi täglich von 8 - 19 Uhr

sehr angenehme Pachtbedingungen als Starthilfe

evt. Veranstaltungsräume zusätzlich buchbar

## Ausstattung

Küche und Restaurant vollausgestattet

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Ruhiges, naturnahes Umfeld mit ca. 230 Bewohner

Direkte Anbindung an den Verbindungsradweg Donau - Neusiedler See.

Gute Erreichbarkeit: A4 Ostautobahn, Abfahrt Mönchhof (EXIT 56), ca. 8 Min.

Fahrzeit, 50 Min. aus Wien, 40 Min. aus Bratislava.

Zahlreiche Tagestouristen in der Region Neusiedler See - 1,5 Mio. Übernachtungen im Jahr 2022.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



weißer Salon

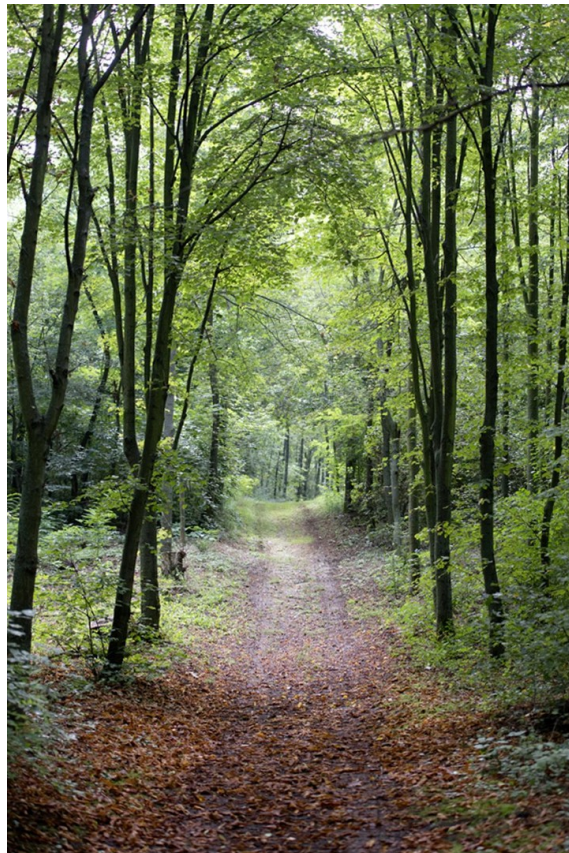


Restaurantbereich innen

# Exposé - Galerie



kostenloser Parkplatz



Joggingpfad am Gelände

# Exposé - Galerie

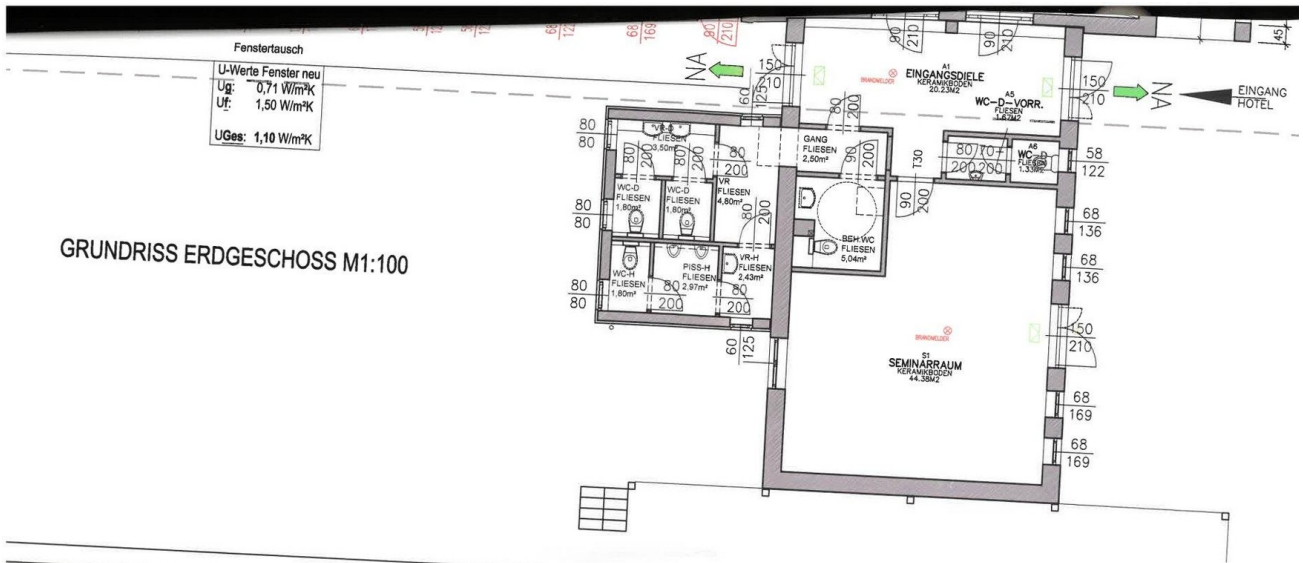


Restaurantbereich innen



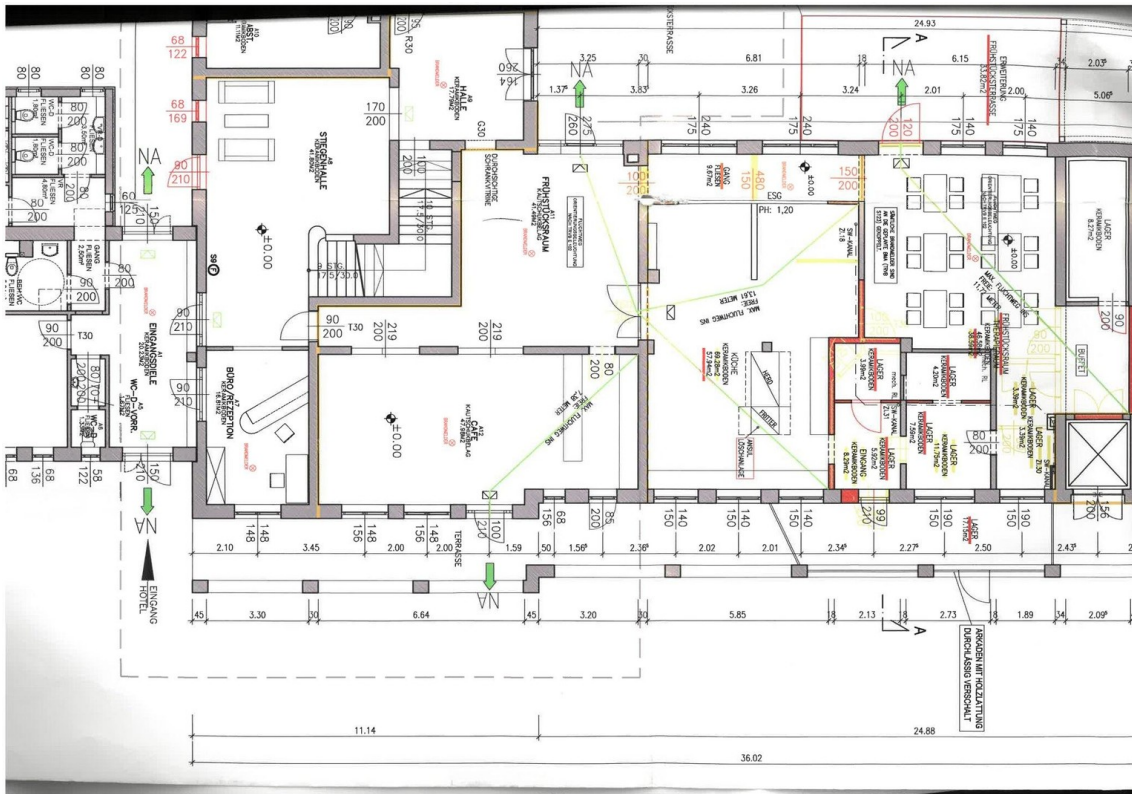
Restaurantbereich

# Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:100

weisser Salon und WC Anlagen



EG Restaurantbereich