

Exposé

Ferienhaus in Schruns

Appartementhaus im Montafon



Objekt-Nr. **OM-337388**

Ferienhaus

Verkauf: **1.600.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Zimmermann

Auweg 8
6780 Schruns
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	985,00 m ²	Schlafzimmer	8
Etagen	4	Badezimmer	7
Zimmer	24,00	Garagen	1
Wohnfläche	371,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Appartementhaus in Schruns Montafon

Appartementhaus mit 5 Appartements

Wohnfläche: 371 m²

Grundstücksfläche: 985 m²

Traumhaus in Schruns – Ihr Rückzugsort in den Alpen

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Schruns! Dieses einzigartige Anwesen bietet Ihnen nicht nur einen großzügigen Wohnraum, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur mit einem eigenen Pool, einem Wellnessbereich und einem weitläufigen Garten.

Ausstattung:

- Großer Garten: Der weitläufige Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie im Sommer Ihre Freizeit genießen, Gartenpartys veranstalten oder einfach die beeindruckende Aussicht auf die Berge bewundern.

- Terrasse: Die großzügige Terrasse bietet den perfekten Platz für gemütliche Grillabende oder entspannende Stunden im Freien.

- Poolbereich: Tauchen Sie ein in Ihren eigenen Pool, der sowohl zur Abkühlung an heißen Sommertagen als auch zum Spaß mit Familie und Freunden einlädt.

- Wintergarten: mit Kamineinsatz eine Oase der Gemütlichkeit

- Wellnessbereich: Der integrierte Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Whirlpool und Ruheraum, sorgt für Erholung und Entspannung nach einem aktiven Tag in den Bergen.

- Appartements: Das Haus bietet Platz für 3 bis 5 Appartements, die flexibel genutzt werden können. Ob Eigentümerwohnung, Gästeunterkünfte oder als Investitionsobjekt – die Möglichkeiten sind vielfältig.

- Fazit:

Dieses Haus in Schruns vereint Komfort und gesunde Lebensqualität in perfekter Harmonie. Ob als Familienresidenz, Ferienhaus oder renditestarkes Investment – dieses Anwesen ist eine einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in den Alpen zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

- Erdgeschoß:

Wohnung 1 = 143 m² 3 Zimmer, 2 Badezimmer, Gäste WC, Wintergarten, Terrasse, großer Garten, Pool, Liegewiese

- Obergeschoß 1:

Wohnung 2 = 72 m² 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnung 3 = 62 m² 2 Zimmer, Küche, Bad

- Obergeschoß 2:

Wohnung 4 = 32 m² 1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnung 5 = 47 m² 2 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Zimmer = 15 m² 1 Zimmer, Bad

- Kellergeschoß:

120 m², davon 76 m² beheizt

Sauna

Dampfbad

Ruhebereich

Wärmebank

Whirlpool

Raum für Gastroküche inkl. Küchenabluft

Wasch- Bügelzimmer

Allgemein:

Parkplätze

Garage beheizt

Skiraum beheizt

Pelletszentralheizung

Solaranlage thermisch

PV Anlage

Poolbeheizung mit thermischer Solaranlage

Dachraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von atemberaubenden Berglandschaften. Ideal für Naturliebhaber und Wintersport- Fans die Lift- und Sportanlagen sind nur wenige Minuten entfernt. Genießen Sie die Ruhe der Natur und zugleich die Nähe zu den charmanten Geschäften und Restaurants von Schruns.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



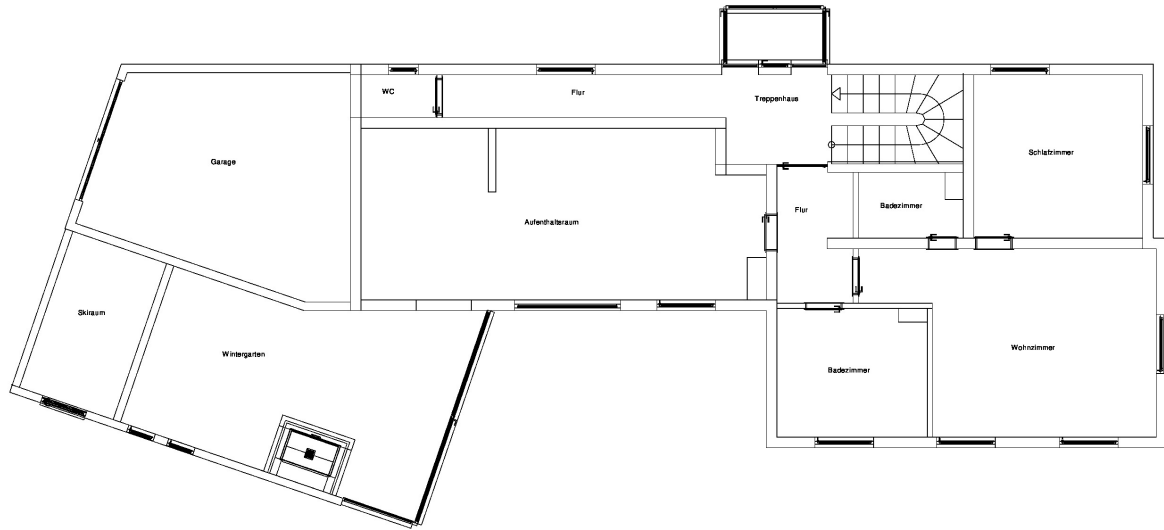
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

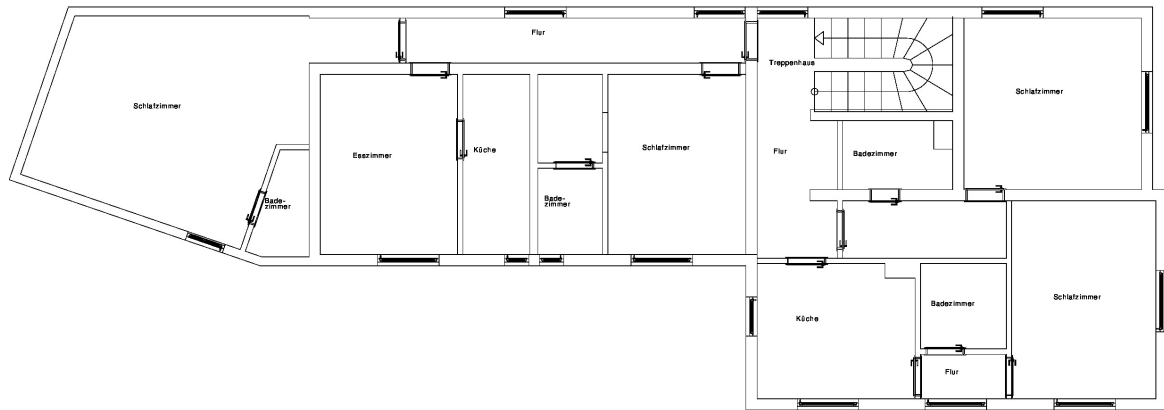


Exposé - Grundrisse



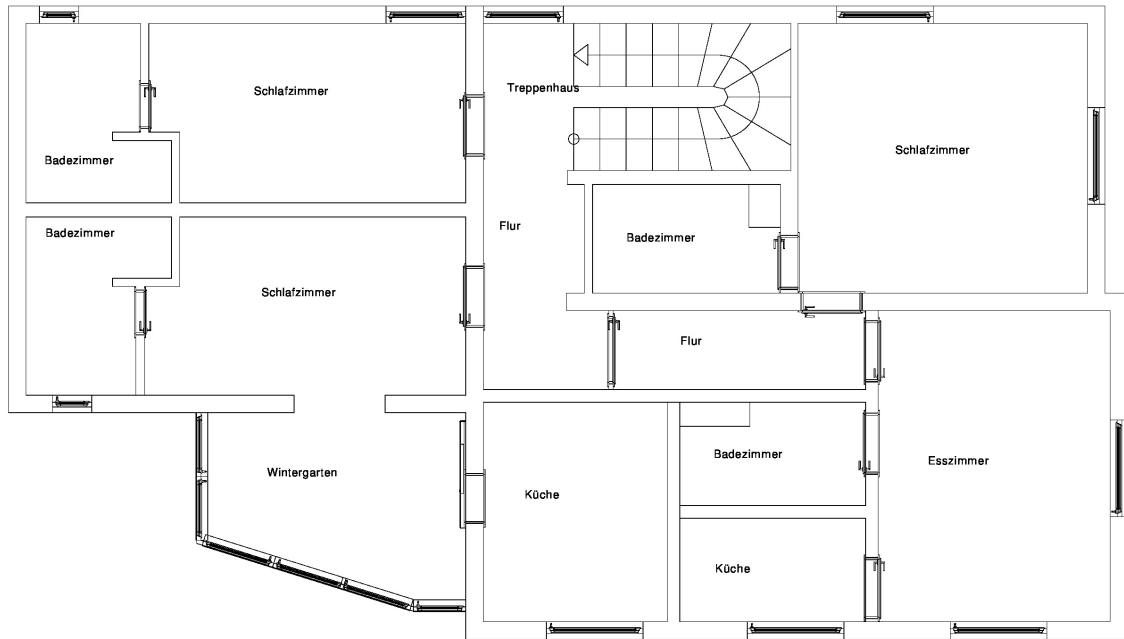
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



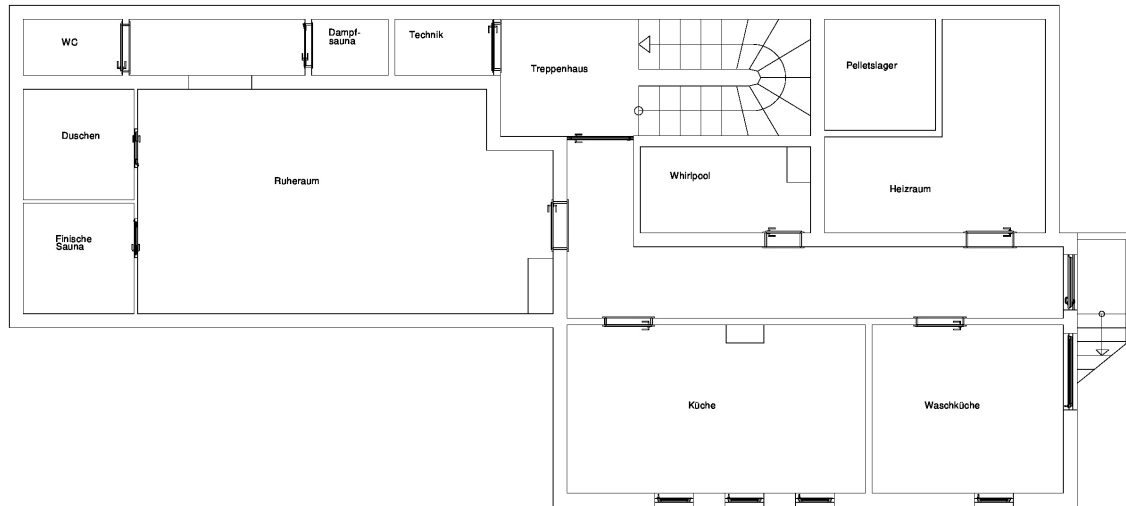
1. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



UG