

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mattsee

Exklusive Neubau-Eigentumswohnung in Mattsee - 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-337394**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **990.000 €**

Ansprechpartner:
Stiftsplatz II Immobilien GmbH

5163 Mattsee
Salzburg
Österreich

Baujahr	2023	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	113,90 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	131,38 m ²	Tiefgaragenplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung besticht durch ihre individuelle Gestaltung und ist perfekt für Familien geeignet! Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Raum für Ihre Einrichtungsideen – sowohl ein gemütlicher Essplatz als auch eine großzügige Couch finden hier mühelos Platz.

Die moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten ist harmonisch in den Wohnraum integriert und überzeugt durch ihre Funktionalität.

Ausstattung

Edle Eichendielenböden, Fußbodenheizung, Kabel-TV, Nahwärme, elektrische Raffstores, HWB 26

Lage

Toplage im malerischen Ortskern von Mattsee, umgeben von historischen Gebäuden und nur etwa 100 m von der Seepromenade entfernt. Alle Annehmlichkeiten des Alltags befinden sich in unmittelbarer Nähe: Einkaufen, Bäcker, Apotheke sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar. Salzburg ist in ca. 25 Autominuten erreichbar.

Exposé - Grundrisse

Mattsee Mitte



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

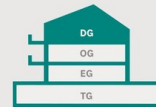
Die in den Plänen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben basieren auf dem zeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Top 2.10 Dachgeschoß

1	Vorraum	16,89 m ²
2	Zimmer1	12,47 m ²
3	Zimmer2	12,46 m ²
4	Essen/Kochen/Wohnen	43,27 m ²
5	Bad, WC	9,49 m ²
6	Ankleide/Schlafzimmer	16,62 m ²
7	WC	2,70 m ²
Gesamt		113,90 m²

8	Balkon	17,48 m ²
---	--------	----------------------

Systemschnitt:



Lage:

