

Exposé

Wohnung in Leoben

**Große 3 Zimmer Wohnung - 131m² - direkt gegenüber
der Universität**



Objekt-Nr. OM-337412

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Eberdorfer

Franz Josef Straße 25
8700 Leoben
Steiermark
Österreich

Baujahr	1904	Mietsicherheit	2.730 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	131,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	131,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine große Wohnung (WG fähig) im 1. Obergeschoß bestehend aus:

- Zimmer 1 ca. 23m²
- Zimmer 2 ca. 22m²
- Zimmer 3 ca. 26m²
- Essküche mit Einbauküche
- 2 Abstellräume (wobei ein Raum auch als Zimmer genützt werden könnte- ca. 12,2m² groß)
- Bad mit Dusche und E-Boiler (Warmwasser)
- WC
- kleiner Balkon auf der Hofseite

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges

Lage

Direkt gegenüber der Universität (Bahnhof und Hauptplatz sind in ein paar Gehminuten erreichbar)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,55 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



