

# Exposé

## Einfamilienhaus in Wien

### Haus auf Pachtgrund



Objekt-Nr. **OM-337626**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **300.000 €**

1210 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1940	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	774,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebevoll renoviertes Haus auf Pachtgrund (Pacht € 20.600 pro Jahr) Nähe alte Donau

## Ausstattung

Südseitige Loggia, Grillhütte, Biotop, Gerätehütte

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

U1 und U6 durch Bus erreichbar, zu Fuß ca 10 Minuten

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

