

Exposé

Wohnung in Salzburg

Sonnige Garçonnière mit Südbalkon in Lieferung



Objekt-Nr. OM-337944

Wohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Zorn

Triebenbachstrasse 19
5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,25 m ²	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	179 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive, sonnige Garçonnière mit großem Südbalkon im gefragten Stadtteil Liefering.

Aufteilung:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche
- 1 Zimmer
- Südbalkon
- Kellerabteil

Die Fassade des Hauses wurde 2024 inklusive Erneuerung der Balkone generalsaniert. Die Wohnung erhielt 2025 einen neuen Laminatboden und eine neue Dusche und wurde komplett neu ausgemalt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich sowohl als Eigenheim wie auch als Wertanlage.

Lage

Liefering, im Nordwesten Salzburgs gelegen, bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Geprägt von einer ausgezeichneten Infrastruktur, grünen Erholungsräumen und einer hohen Lebensqualität, zählt es zu den begehrtesten Wohngebieten der Stadt.

Der Stadtteil besticht durch seine ruhigen Wohngebiete mit hervorragender Anbindung an das Zentrum Salzburgs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Erstklassige Verkehrsanbindung – sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel als auch über die Autobahn.

Für Naturliebhaber bietet Liefering zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Spaziergänge entlang der Salzach, Radtouren oder entspannte Stunden im Naherholungsgebiet Salzachseen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



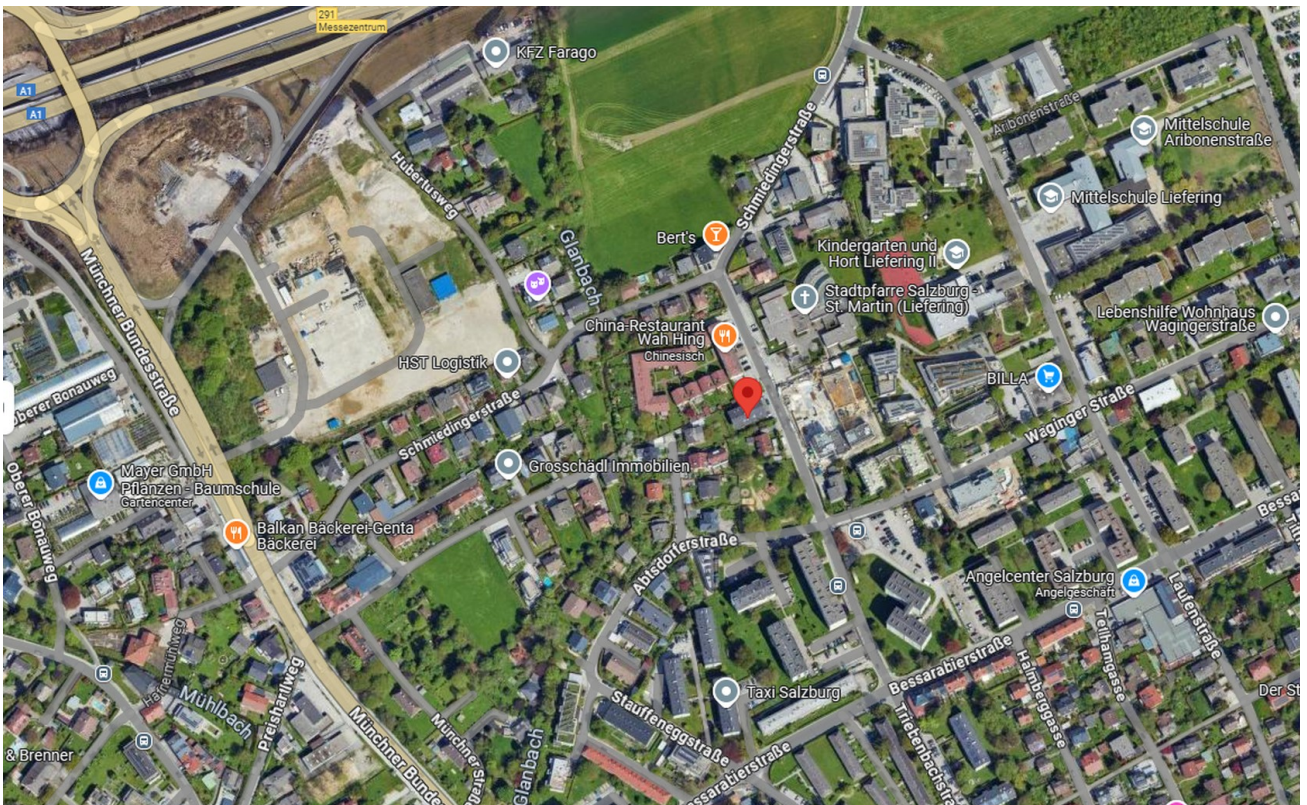
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

