

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bad Gleichenberg

### Liebevoll gepflegtes Anwesen am Fuße der Gleichenberger Kogel



Objekt-Nr. **OM-338085**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:  
Etschmaier

8344 Bad Gleichenberg  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	980,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes Anwesen mit gepflegtem Garten in sonniger Lage zu verkaufen. Die 125m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde von Architektenhand sorgfältig mit Liebe zum Detail geplant: 3 Schlafzimmer, großzügiges Wohn- Esszimmer mit Galerie, Küche, Bad, Terrasse, Garage, voll unterkellert.

Kultur, Erholung und Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe ( Golfplatz, Therme)

Einkaufszentrum, Arzt, Apotheke, Ortszentrum in 2 km Entfernung.

Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin !

## Ausstattung

Küche mit allen Geräten ausgestattet,

Wohn- Esszimmer möbliert,

Schlafzimmer mit Einbauschränke/ Schränke, Betten ausgestattet.

Keller voll saniert

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Am Ortsrand in sonniger Lage , am Fuße der Gleichenberger Kogel -

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

