

# Exposé

## Einfamilienhaus in Lessach

### Top-Neubauhaus in traumhafter Umgebung



Objekt-Nr. **OM-338283**

**Einfamilienhaus**

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Julia

5575 Lessach  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	2021	Heizkosten	100 €
Grundstücksfläche	780,00 m <sup>2</sup>	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top-Einfamilienhaus im Lungau zu vermieten. Neubauhaus mit hochwertiger Ausstattung in wunderschöner naturnaher, ruhiger Lage.

Das können Sie erwarten:

- Fußbodenheizung, Photovoltaik
- (derzeit) möbliert
- Gute Dorfgemeinschaft (Bemühen um Integration von Zugezogenen)
- Großer Garten
- Helle Räume mit neuem Parkettboden (Landhausdiele Eiche oberes Preissegment und in den Nassräumen und im Vorraum hochwertige Fliesen)

etc. etc.

Ideal für Pensionisten, Familien, Homeoffice (Netz funktioniert einwandfrei), Aussteiger.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Lessach ist ein gut zu erreichendes Dorf nahe Tamsweg (in Tamsweg sämtliche Infrastruktur inkl. Krankenhaus gegeben). Tamsweg ist in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen (Bus vorhanden, Gemeindestraße inkl. verlässlicher Schneeräumung). Kindergarten, Volksschule, Wanderwege, Loipe, Skilift im Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

