

Exposé

Dachgeschosswohnung in Voitsberg Wohnung mit Parkplatz zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-338341**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Nicole

8570 Voitsberg
Steiermark
Österreich

Baujahr	1880	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	42,00 m ²	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	233 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du willst in einer Nachbarschaft wohnen, wo du deine Nachbarn noch kennst, und das obwohl du in einem Mehrparteienhaus (8 Parteien) wohnst? Du willst im Zentrum von Voitsberg wohnen, aber trotzdem noch deine Ruhe haben? Hört sich an, als wäre das hier genau das Richtige für dich! Ich verkaufe nämlich aufgrund eines Ortwechsels meine renovierte, teilmöblierte Eigentumswohnung, die mir in den letzten sechs Jahren sowohl alleine als auch zu zweit ein wundervolles Zuhause geboten hat.

Die Wohnung liegt im 2. Stock (Dachgeschoß) und verfügt über 1,5 Zimmer, welche sich in Vorraum, Badezimmer mit WC, Schlafzimmer und Wohnküche aufteilen. Dabei entpuppt sie sich aufgrund des tollen Grundrisses als wahres Raumwunder: So ermöglicht das Extrazimmer ein ruhiges Schlafen (Fenster zum Innenhof), während in der Wohnküche Kochen, Essen, Wohnen und auch Arbeiten vereint werden können. Tipp: Am letzten Foto siehst du die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten des Wohnraums. Im großzügig geschnittenen Badezimmer kann auch mal ein voller Wäscheständer rumstehen, ohne dabei im Weg zu sein. Und das alles auf 44m², wo auch das Putzen ganz fix geht :)

Die top erhaltene und bestens ausgestattete Küche sowie alle Möbel im Schlafzimmer, Badezimmer und Gang sind im Kaufpreis inbegriffen. Im Sommer helfen Insektenschutzgitter an den Fenstern gegen die Viecher und Rollos gegen die Wärme im Dachgeschoss – alles andere wäre gelogen ;) – und im Winter helfen smarte Heizkörper-Thermostate dabei die Heizkosten niedrig und das kuschelig warme Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden hoch zu halten. Und apropos kuschelig warm: Silvesterfeuerwerke und die Burg Obervoitsberg kannst du dir bequem vom Fenster aus anschauen – ohne frieren zu müssen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Du willst mehr wissen und/oder dir die Wohnung gerne mal ansehen? Gerne können wir bei einem Telefonat drüber reden und gemeinsam einen passenden Termin für eine Besichtigung finden. Ich freue mich!

Lage

Aufgrund der zentralen, aber trotzdem recht ruhigen Lage, sind alle Wege kurz: 10 Minuten zum Bahnhof, 2 Minuten zum Hauptplatz Voitsberg und 4 Minuten zum Einkauf des täglichen Bedarfs – und das alles zu Fuß! Und falls es doch mal das Auto sein darf: Das kann bequem direkt vor der Tür auf dem eigenen Parkplatz abgestellt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	232,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

