

Exposé

Hotel in Wagna

Hotel-Restaurant in Wagna bei Leibnitz sucht einen ambitionierten Pächter



Objekt-Nr. OM-338648

Hotel

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Neuhold Otto

Marburger Straße
8435 Wagna
Steiermark
Österreich

Zimmer	29,00	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	400,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich verpachte meinen Betrieb aus familiären Gründen.

Mein Hotel liegt sehr zentral, gleichzeitig sehr idyllisch im Grünen . Dadurch ist es ein beliebter Ausgangspunkt für Radtouren, Wanderungen, aber auch für Ausflüge ins Weinland, gut bekannt als „steirische Toskana“.

Wir sind außerdem ein traditioneller Zwischenstopp für tausende Urlauber auf ihrer Fahrt ans Mittelmeer.

Über die Wintermonate haben wir eine gute Auslastung mit Geschäftsreisende aus dem In- und Ausland, die die gute Erreichbarkeit und Atmosphäre in unserem Hotel sehr schätzen.

Ich habe unseren laufenden Betrieb derzeit für uns optimiert und biete nur unseren Hotelgästen die Möglichkeit, abends im Restaurant unsere saisonalen Speisen zu genießen.

Unsere moderne und gut ausgestattete Küche kann aber jederzeit mit unseren jahrelangen, verlässlichen Mitarbeitern zu einem ganzjährigen regionalen Restaurantbetrieb erweitert werden.

Das Hotel verfügt über insgesamt liebevoll gestaltete 29 Zimmer

- 55 Plätze im Restaurant (Wintergarten)
- 50 Plätze im Gastgarten
- 70 Plätze im Frühstücksraum mit Buffet (auch als Restaurantplätze möglich)
- eine moderne effiziente voll ausgestattete Palux Küche
- 2020 wurde unser Heizsystem auf Bio-Fernwärme umgestellt.
- Gute Parkmöglichkeiten auch für Busse, LKW oder Bootsanhänger.
- Attraktive Ablöse bzw. Pacht!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

