

Exposé

Wohnung in Bischofshofen

Wohnung

Objekt-Nr. OM-338667

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Quechenberger
Mobil: +43 650 2435013

5500 Bischofshofen
Salzburg
Österreich

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	44,45 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	44,45 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	190 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese flexible 3- Zimmer Wohnung, mit sehr gut durchdachter Raumaufteilung, im ersten Stock mit Lift.

Im Eingangsbereich befindet sich ein sehr heller Vorraum mit Zutritt eines großen Badezimmers mit Vollbad und eines sehr hilfreichen Abstellraumes.

Danach erreicht man die sehr helle Wohnküche mit ihren zwei Fenstern und ihrer großen Eck-Einbauküche für gemütliche Stunden.

Die restlichen zwei Räume können je nach Wunsch gestaltet werden: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Zugang zum Dachboden zum trocknen der Wäsche und ein Gemeinschaftsgarten zur gemeinsamen Nutzung.

Auch Abstellplätze für Fahrzeuge sind vorhanden.

Das Wohngebäude (Bergland) hat einen Haupteingang aber auch einen Hintereingang , damit die Wohnungen zum Garten und den Stellplätzen leicht zu erreichen sind.

Für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen ideal.

KEIN MAKLER- PRIVATPERSON.

Gebäudereinigung (Sommer und Winterdienst) sind in den Betriebskosten inkludiert.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert!

Die Wohnung hat eine neu eingebaute Elektroheizung.

Sie ist mit Laminat ausgelegt.

Das Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohnung zu vermieten!

OHNE MAKLER!!!

In 5500 Bischofshofen- Ski Amade

Sehr zentrale Lage, aber dennoch sehr ruhig und mit Blick ins Grüne!!

- Bahnhof
- Apotheke
- Supermarkt
- Geschäfte
- Bäckerei
- Café

- Schulen
- Kindergarten
- Spielplatz
- Ärzte

In wenigen Gehminuten zu erreichen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D