

Exposé

Halle in Ebenthal

Vorreservierung für eine Halle in unserem Garagenpark in Ebenthal



Objekt-Nr. OM-338718

Halle

Vermietung: **8 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Schmacher
Telefon: +43 664 1200745
Mobil: +43 664 1200745

Josef Maderspergerstr. 2
9065 Ebenthal
Kärnten
Österreich

| | | | |
|-----------|-------------------|--------------|-----------------------|
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Gesamtfläche | 100,00 m ² |
| Zustand | Erstbezug | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorreservierung für eine Halle in unserem Garagenpark in Ebenthal

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschhalle in unserem modernen Garagenpark in Ebenthal! Egal, ob für private oder gewerbliche Nutzung – unsere flexibel gestaltbaren Hallen bieten Ihnen die ideale Lösung.

Ausstattung

Unsere Hallen im Garagenpark Ebenthal sind hochwertig ausgestattet und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Jede Einheit verfügt über:

- Große Rolltore für eine bequeme Zufahrt, ideal für Fahrzeuge, Maschinen oder Warenlagerung
- Stromanschluss für den individuellen Bedarf, inklusive separater Verbrauchsabrechnung
- Wasseranschluss für flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Hochwertige Bauweise für optimale Isolierung und Witterungsschutz
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten – individuelle Anpassungen nach Absprache möglich

Unsere Hallen eignen sich sowohl für private als auch gewerbliche Zwecke, sei es als Lager, Werkstatt, Stellplatz oder Betriebsstätte.

Sonstiges

Geplante Größen

Die Hallengrößen sind individuell anpassbar. Aktuell geplante Varianten:

- 70 m²
- 100 m²
- 150 m²
- 200 m²

Ausstattung

Jede Einheit ist hochwertig ausgestattet und verfügt über:

- ✓ Große Rolltore für komfortables Ein- und Ausfahren
- ✓ Wasseranschluss für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Stromanschluss für Ihren individuellen Bedarf

Mietkonditionen

- Mietpreis: 7,90 € netto pro m²
- Zusätzliche Kosten: Betriebskosten, Strom und Wasser werden separat verrechnet

Nutzen Sie die Chance und reservieren Sie sich Ihre Halle frühzeitig!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Lage

Unser moderner Garagenpark befindet sich in Ebenthal, einer attraktiven und gut erreichbaren Lage nahe Klagenfurt. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ideal:

- Schnelle Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten von der Klagenfurter Innenstadt entfernt
- Optimale Verkehrsanbindung: Nähe zur Südautobahn (A2) und zur S37
- Gewerbe- und Wohngebiet: Perfekt für private und gewerbliche Nutzung
- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und weitere Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Diese hervorragende Lage macht den Garagenpark zur idealen Wahl für Unternehmen, Selbstständige und Privatpersonen, die eine gut zugängliche, sichere und vielseitige Lager- oder Arbeitsfläche suchen.