

# Exposé

## Halle in Ebenthal

### Vorreservierung für eine Halle in unserem Garagenpark in Ebenthal



Objekt-Nr. OM-338718

### Halle

Vermietung: **8 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Schmacher  
Telefon: +43 664 1200745  
Mobil: +43 664 1200745

Josef Maderspergerstr. 2  
9065 Ebenthal  
Kärnten  
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vorreservierung für eine Halle in unserem Garagenpark in Ebenthal

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschhalle in unserem modernen Garagenpark in Ebenthal! Egal, ob für private oder gewerbliche Nutzung – unsere flexibel gestaltbaren Hallen bieten Ihnen die ideale Lösung.

## Ausstattung

Unsere Hallen im Garagenpark Ebenthal sind hochwertig ausgestattet und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Jede Einheit verfügt über:

- Große Rolltore für eine bequeme Zufahrt, ideal für Fahrzeuge, Maschinen oder Warenlagerung
- Stromanschluss für den individuellen Bedarf, inklusive separater Verbrauchsabrechnung
- Wasseranschluss für flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Hochwertige Bauweise für optimale Isolierung und Witterungsschutz
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten – individuelle Anpassungen nach Absprache möglich

Unsere Hallen eignen sich sowohl für private als auch gewerbliche Zwecke, sei es als Lager, Werkstatt, Stellplatz oder Betriebsstätte.

## Sonstiges

Geplante Größen

Die Hallengrößen sind individuell anpassbar. Aktuell geplante Varianten:

- 70 m<sup>2</sup>
- 100 m<sup>2</sup>
- 150 m<sup>2</sup>
- 200 m<sup>2</sup>

Ausstattung

Jede Einheit ist hochwertig ausgestattet und verfügt über:

- ✓ Große Rolltore für komfortables Ein- und Ausfahren
- ✓ Wasseranschluss für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Stromanschluss für Ihren individuellen Bedarf

Mietkonditionen

- Mietpreis: 7,90 € netto pro m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Kosten: Betriebskosten, Strom und Wasser werden separat verrechnet

Nutzen Sie die Chance und reservieren Sie sich Ihre Halle frühzeitig!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

## Lage

Unser moderner Garagenpark befindet sich in Ebenthal, einer attraktiven und gut erreichbaren Lage nahe Klagenfurt. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ideal:

- Schnelle Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten von der Klagenfurter Innenstadt entfernt
- Optimale Verkehrsanbindung: Nähe zur Südautobahn (A2) und zur S37
- Gewerbe- und Wohngebiet: Perfekt für private und gewerbliche Nutzung
- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und weitere Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Diese hervorragende Lage macht den Garagenpark zur idealen Wahl für Unternehmen, Selbstständige und Privatpersonen, die eine gut zugängliche, sichere und vielseitige Lager- oder Arbeitsfläche suchen.