

Exposé

Wohnung in Wien

Wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnungen mit Rundumblick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-338985**

Wohnung

Verkauf: **870.000 €**

Ansprechpartner:
Mag. Elisabeth Reichstädter
Telefon: +43 69 910036995
Mobil: +43 69 910036995

Auhofstrasse
1130 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1975	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,12 m ²	Etage	4. OG
Nutzfläche	144,12 m ²	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnungen mit jeweils 72,57 m² und 71,55m² , die auch miteinander zu

144, 12m² vereint werden können.

Mit viel Liebe zum Detail wurden beide Wohnungen kernsaniert und bezugsfertig gemacht sowie mit hochwertigen Qualitätsprodukten ausgestattet.

- 1.) hochwertiger Echtholzparkett (emissionsfrei)
- 2.) Panoramafenster mit Rundumblick in Grüne und Wienerwald
- 3.) Wohnküche, Maßtischlerarbeit
- 4.) Feinsteinfliesen und Qualitätsfliesen von Villeroy & Boch
- 5.) Sicherheitstür (WKR/RC3)
- 6.) maßangefertigte Vollholzbuchetüren
- 7.)weiße Wandfarbe frei von Reizstoffen und allergikergeeignet
- 8.)2 Kellerabteile
- 9.) Garage

Ausstattung

großer Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie Waschküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

3 Gehminuten zum Wienerwald

5 Gehminuten zu U Bahn Station U4, S- Bahn, Straßenbahn und Bus

Einkaufszentren, Schule, Kindergarten, Apotheke, Ärztezentrum, Klinik, Cafés & Restaurants in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



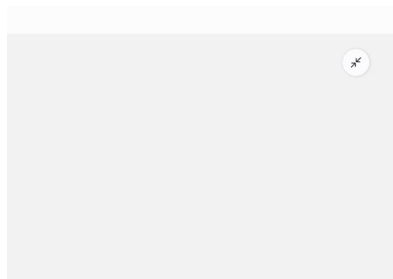
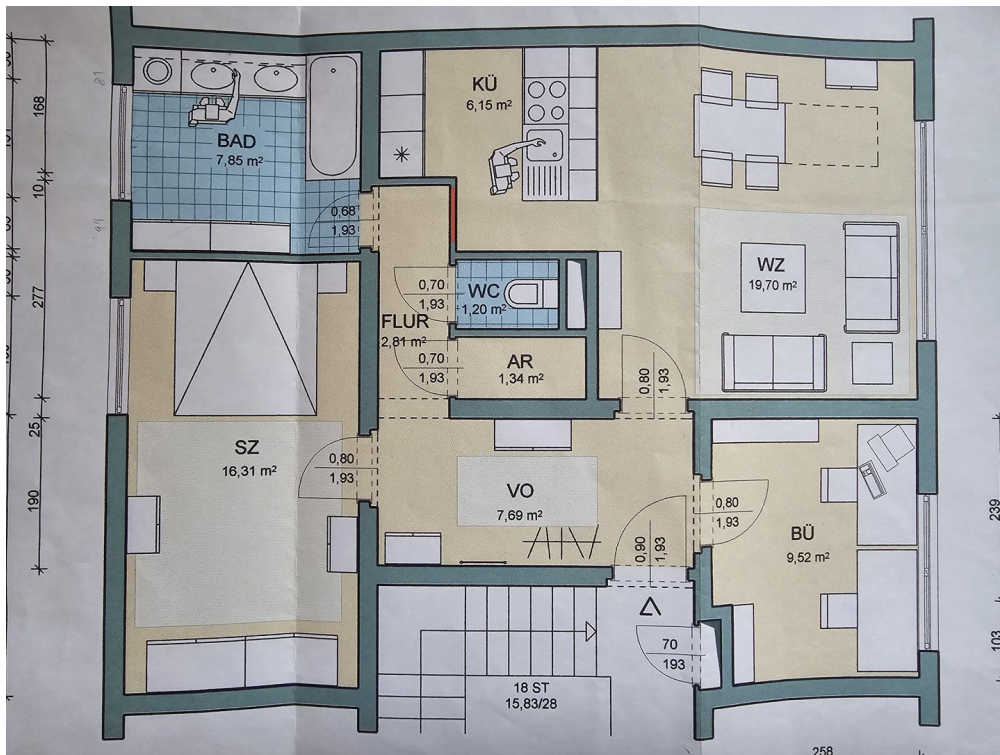
Exposé - Galerie



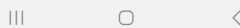
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zur Notiz hzfg.



Exposé - Galerie

