

Exposé

Wohnung in Wien

1200Wien, Pärchen-Wohnung in bester Lage beim Millenium-Prater-Donau Insel



Objekt-Nr. OM-339004

Wohnung

Vermietung: **1.048 € + NK**

Ansprechpartner:

Petko

Mobil: +43 664 9737644

Ospelgasse 35

1200 Wien

Wien

Österreich

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	65,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus: Vorraum, Bad (große Tuschkabine, WC, Waschtisch, Waschmaschine) Wohnzimmer mit Essplatz, Küche (komplett ausgestattet), Schlafzimmer (Garderobe Raum, kompl. Möbliert) Boden in Vorraum, Bad, Küche ist Fliesen und Zimmer Eiche Parket. Weiss gemahlen. Wohnung ist für nur Zwei erw. Person und bis zwei Kind, ohne Haustier. Keller abt. 3m², und in Keller ist Wasch Küche und trockner Raum, sauber. Valiant Gass etage Heizung regelmässig Wartung (Bestätigung) Nach Rücksprache mit dem Eigentümer kann man einige Gegenstände die nicht benötigt werden entfernen und Betrag korrigieren. befristet ab 1 Jahre bis 8 Jahre. Wohnung ist versichert. Kein rauchen, haustier. Petko 06649737644

Ausstattung

Lage

Zwischen Millennium-Donau Insel-Prater, U6, U1, 10A, 2, S-Bahn Treisengasse.

Bonitet ist wichtig! Kalte Miete pro Monat ist: Netto 950€+ Versicherung 15€+ Betriebskosten 83€. Insgesamt kalte miete 1048€/Monat. Kaicion 3000€. Besichtigungs Termine (unbedingt mit Bonitet Bestätigung, Reisepass) jede tag ab 10:00 bis 18:00 Uhr. Herr Petko 06649737644

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65m² befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Haus in Zwanzgste Bezirk. Nur bis 5 minute entfernt von S-Bahn, U6, U1, 11A, 11B, Str. Bahn 2. Bis Stefans Platz nur 15 minute (11A-B, U1).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stiger



Wohnungstür



Exposé - Grundrisse

