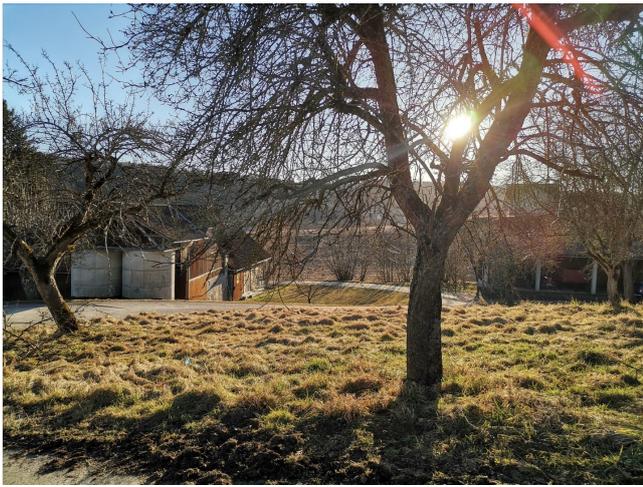


Exposé

Gemischt in St Marein bei Graz

**Grundstück in idyllischer Ruhelage - 1 Hektar mit
Baugrund & Wirtschaftsgebäude**



Objekt-Nr. **OM-339600**

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Maurer Corinna

Elxenbach
8323 St Marein bei Graz
Steiermark
Österreich

Grundstücksfläche 10.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Grundstück in traumhafter, ruhiger Lage – ideal für Naturliebhaber, Tierhalter oder als Rückzugsort mit viel Freiraum.

Details:

Gesamtfläche: ca. 1 Hektar

Baugrund: ca. 2.100 m² mit Bebauungsdichte 0,2–0,6

Restliche Fläche: landwirtschaftlich genutzt

Bestehendes Wirtschaftsgebäude: ca. 25 × 6 m, mit zwei Pferdeboxen im geschlossenen Bereich

Erschließung:

Wasseranschluss bereits am Grundstück

Strom und Kanal an der Grundstücksgrenze

Besondere Merkmale:

Ganztägige Sonneneinstrahlung

Alter Obstbaumbestand

Überschaubare Nachbarschaft, absolute Ruhelage

Trotzdem gute Anbindung – in ca. 30 Minuten nach Graz

Grober Bauplan auf Wunsch einsehbar

Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten, wird jedoch nur verkauft, da der Bau eines großen Reitplatzes nach unseren Vorstellungen nicht umsetzbar ist.

Preis auf Anfrage.

Bei Interesse gerne melden Besichtigung nach Vereinbarung!

Lage

St Marein bei Graz. Richtung Studenzen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

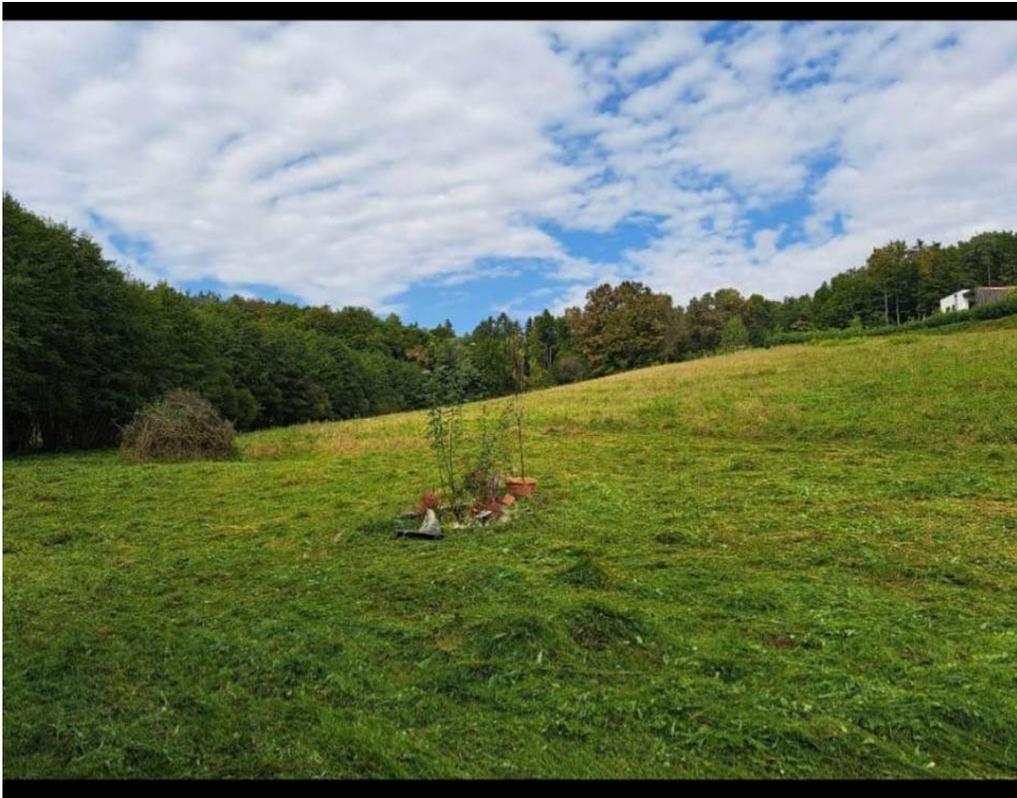
Exposé - Galerie



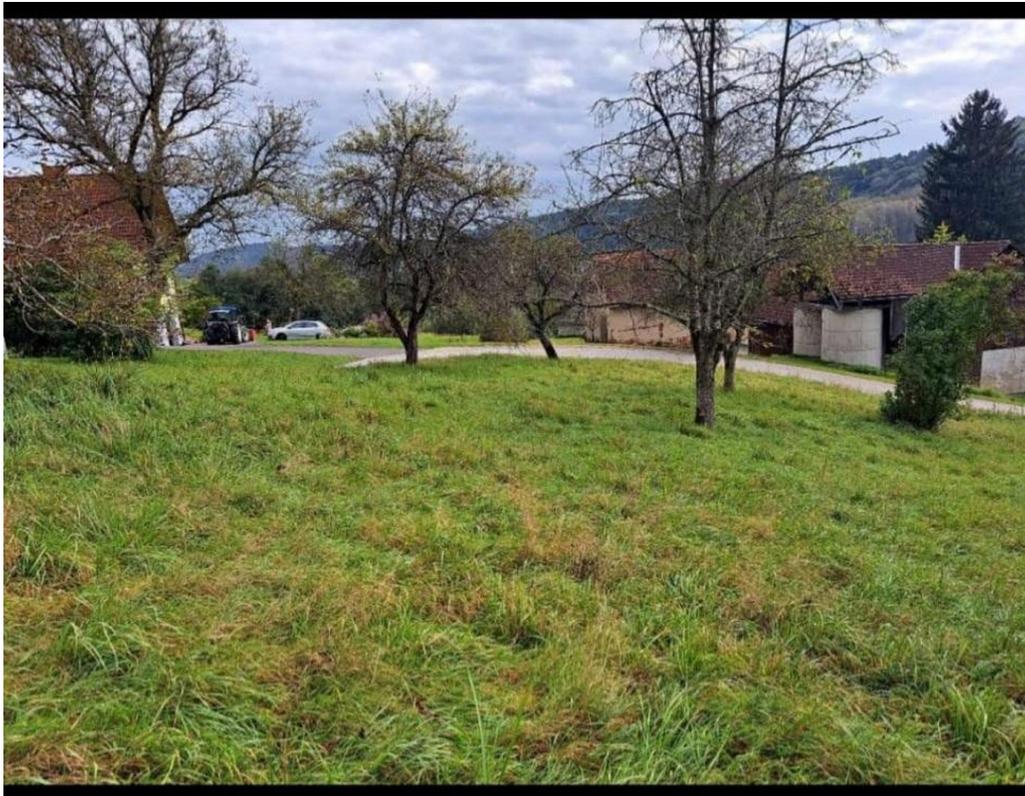
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

