

Exposé

Wohnung in Grödig

2 Zimmerwohnung - Möbliert in Grödig

Objekt-Nr. OM-339676

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

5082 Grödig
Salzburg
Österreich

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Schüller Küche mit Granitarbeitsplatte, Siemens Endgeräten u.a. Induktionskochfeld, Spülmaschine etc.
- Bad mit begehbare Dusche, Dornbracht Armaturen, Siemens Waschtrockner
- Smart Lampen, per App steuerbar
- Verglaste Loggia mit Zugang aus WZ und SZ
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung je Raum einzeln zu steuern.
- Flur und Bad mit großen Fliesen
- Automatische Lüftungsanlage

Mit dazu gehört:

Keller: Abteil mit Licht und Strom

Stellplatz in der Tiefgarage (videoüberwachte Einfahrt)

Internet 1.000 Mbit (WiFi)

Mitbenutzung Fahrradkeller

Das Haus ist ebenerdig begehbare mit Aufzügen zum Keller und der Garage.

Sie müssen nur noch Bettsachen und Handtücher mitbringen und können damit sofort einziehen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

