

Exposé

Dachgeschosswohnung in Burgau

Helle sanierte Garten Dachgeschoss Garconniere Mietwohnung nahe Badeteich Burgau



Objekt-Nr. **OM-339883**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Malaev

SCHLOSSWEG 2
8291 Burgau
Steiermark
Österreich

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.520 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	37,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Garagen	13
Heizkosten	37 €	Stellplätze	13
Summe Nebenkosten	138 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige komplett sanierte Erdgeschoss Garconniere Mietwohnung.

- * Sonnige idyllische Garten Mietwohnung
- * 1 Schlafräum - Parkettboden
- * 1 kleine Wohnküche mit eine moderne Einbauküche
- * Vorzimmer - Vinyl /Laminat Boden
- * Badezimmer mit Dusche
- * Warmwasserboiler sowie Waschbecken mit Fliesen.
- * WC
- * Parkettboden und Vinyl/Laminatboden .
- * Fliesen im Bad und WC. * Neue Schallschutzfenster.
- * Neue moderne -Eingangstür.
- * Dem Mieter steht ein Raum ca.6m² zur Lagerung von Gegenständen in einem extra gelegenen Holzhaus während der Mietdauer zur Verfügung.
- * Gartenanlage der Hausanlage: dem Mieter wird die Benützung der Gartenanlage gestattet.
- * Jedem Mieter steht ein Parkplatz zur Verfügung bzw. bietet auch kurze Parkmöglichkeiten für Besucher der Hausanlage.
- * Stilvolle Kombination aus modernem und wohnlichem Look - Komfortable Küchenzeile, Kochen mit Einbaubackofen, elektrischer Kochfeld und Unterbauhaube, Einbauspüle mit Ab- und Überlaufgarnitur.

Ausstattung

Neue Einbauküche mit Geräten (E-Herd, Warmwasseraufbereitung)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitere freie Wohnungen in dem Zinshaus:

Weitere sanierte Wohnungen sind frei zu beziehen:

- * Weitere sanierte Wohnungen sind frei zu beziehen:
- * Top 1 , € 617,00 ; 65 m², 3 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- * Top 2 , € 589,00 ; 62 m² , 3 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- * Top 4, €703,00 ; 74 m², 3 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- * Top 6, € 389,00 ; 41 m², 1,5 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- * Top 12, € 446,00 , 47 m², 2 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Dusche, WC
- * Top 13 , € 380,00 , 37 m², 2 Zimmer, KÜ, VZ, Badezimmer Badewanne, WC

* Top 9 , € 475,00 ; 50 m², 2 Zimmer, KÜ, VZ, Abstellraum, Badezimmer Badewanne, WC

Lage

* Das Haus in dem sich die Mietwohnung befindet liegt im Zentrum der Schlossgemeinde Burgau - Steiermark.

* Vis a vis des Hauses befindet sich ein großer öffentlicher Badeteich mit Parkplätzen in der Umgebung.

* Das Schloß Burgau bietet zahlreiche Veranstaltungen unter dem Jahr.

* Zahnarzt neben der Wohnanlage, Banken und Restaurants in unmittelbare Umgebung fustläufig zu erreichen.

* Ausreichende Spazier- und Wandermöglichkeiten in der Umgebung, Sport und Radfahrwege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

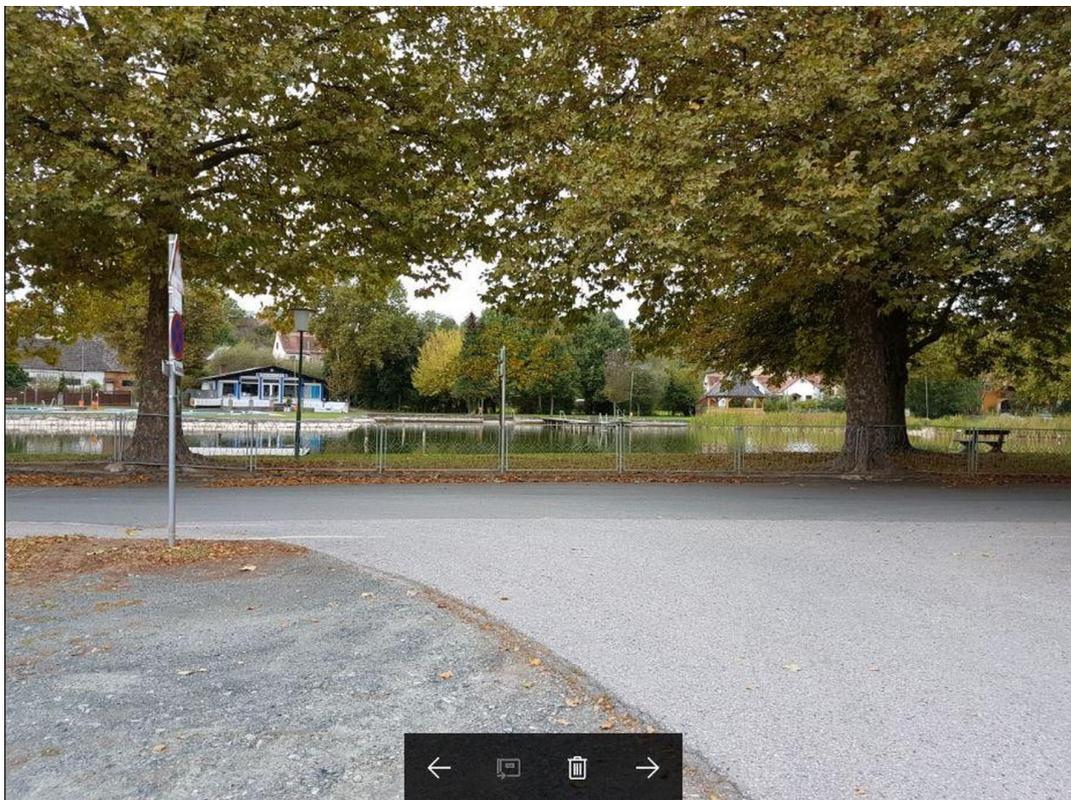
Exposé - Galerie



Öffentlicher Badeteich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

