

Exposé

Wohnung in Bürmoos

2-Zimmer-Wohnung am Buchenwald - frisch saniert



Objekt-Nr. OM-340149

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Hannes Maier

Hödlwaldgasse 11
5111 Bürmoos
Salzburg
Österreich

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,30 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	308 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

JETZT BESICHTIGUNGSTERMIN VEREINBAREN - ERSTBEZUG NACH SANIERUNG

Einzigartig wohnen am Buchenwald: Naturverbunden, modern und mit mediterranem Flair

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit 56,3 m² Wohnfläche vereint stilvolles Design, außergewöhnliche Architektur und eine naturnahe Lage. Ideal für Menschen, die das Besondere suchen!

Highlights der Wohnung:

Helle Räume: Die südseitig ausgerichteten, raumhohen Fensterfronten mit französischen Balkonen lassen die Natur in die Wohnung strömen und schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Exklusive Ausstattung:

Hochwertiger Eichenholzboden in allen Räumen, modernes Badezimmer mit edlen Natursteinfliesen, Walk-In-Dusche und stilvollen Keramiken. Alles neu und ungebraucht!

Offene Wohnküche:

Neu installierte, moderne Küche in anthrazitfarbener Steinoptik mit neuen Geräten (Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach) und einem Waschmaschinenanschluss.

Grundriss und Raumaufteilung

Eingangsbereich:

Großzügiger Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe oder einen zusätzlichen Abstellraum.

Wohn-Essbereich:

Offenes Raumkonzept mit einer beeindruckenden Raumhöhe von ca. 4 Metern, raumhohen Fensterfronten und direktem Blick ins Grüne.

Schlafzimmer:

Direkt an das Badezimmer angrenzend, ebenfalls mit raumhohen Fenstern und einem französischen Balkon.

Badezimmer:

Modern gestaltet mit Natursteinfliesen, Walk-In-Dusche und direktem Zugang zum Schlafzimmer.

Wohnanlage mit mediterranem Flair

Architektur:

Entworfen von der renommierten Architektengruppe Splitterwerk, gebaut durch ein renommiertes Bauunternehmen, besticht die Anlage durch ihre rote Holzfassade und das großzügige, verglaste Stiegenhaus mit mediterraner Bepflanzung.

Gemeinschaftsflächen:

Der angrenzende Buchenwald gehört zur Wohnanlage und ist unverbaubar. Er sorgt für frische Luft und eine grüne, naturbelassene Umgebung.

Infrastruktur:

Autoabstellplatz, ausreichend Besucherparkplätze, Fahrradabstellplätze sowie ein Gemeinschafts-Wasch- und Trockenraum sind vorhanden.

Weitere Details:

Betriebskosten: Ca. € 280,- monatlich.

Raumerweiterung: Dank der großzügigen Raumhöhe bietet die Wohnung die Möglichkeit, durch den Einbau einer Zwischendecke zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Erleben Sie naturnahes Wohnen in einer außergewöhnlichen Wohnung, die Licht, Design und Komfort perfekt verbindet!

Ausstattung

Hochwertiger Parkett und hochwertige Fliesen. Komplett ausgestattete neue Küche. Neues Bad mit Dusche.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Ca. 5 Gehminuten ins Zentrum von Bürmoos. oder zum Bürmooser See. Das Naturschutzgebiet des Bürmooser Moors ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

S1 Richtung Salzburg ca. 10 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

