

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Salzburg

### Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Objekt-Nr. OM-340334

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **705 € + NK**

5020 Salzburg  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1971	Zustand	modernisiert
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	46,92 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schöne und sonnige Wohnung hat 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, eine geräumige Küche und ein Badezimmer mit einer Badewanne. Zu den Möbeln gehören unter anderem Bett, Matratze, Pax-Schrank, Esstisch, Stühle, Sofa, Teppich, Küchentisch, Küchenstühle und eine Waschmaschine.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In wenigen Minuten ist man in der Altstadt sowie in der Linzergasse und auf der Uni. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

