

Exposé

Wohnung in Gleisdorf

Mit handwerklichem Geschick zu Eigentum



Objekt-Nr. OM-340354

Wohnung

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne

8200 Gleisdorf
Steiermark
Österreich

| | | | |
|------------|----------------------|---------|-----------------------|
| Baujahr | 1965 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Zimmer | 4,00 | Etage | 2. OG |
| Wohnfläche | 87,25 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, ruhige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon zu verkaufen

Aufgrund der Raumaufteilung eignet sich die Wohnung im Herzen von Gleisdorf auch für einen Mehrpersonenhaushalt.

Renovierungen (Wände, Küche) können ganz nach den Vorstellungen der neuen Eigentümer und Eigentümerinnen gestaltet werden.

Allgemeine Parkplätze sind vorhanden, ebenso ein Radkeller.

Die Wohnung wurde seit ihrer Errichtung ausschließlich von einer Familie bewohnt und wird nun privat von den Töchtern verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Ein Nutzgarten liegt ein paar Fußminuten von der Wohnhausanlage entfernt. Er wurde über mehrere Jahrzehnte nachhaltig und rein biologisch bewirtschaftet.

Lage

Die Wohnung liegt so zentral, dass die meisten Wege zu Fuß erledigt werden können. Gleisdorf ist eine Schul-, Einkaufs- und Kulturstadt mit sehr guter Infrastruktur und ärztlicher Versorgung. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und über die Autobahn ist die Stadt zudem gut mit Graz und der oststeirischen Region verbunden.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 111,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Grundrisse

