

Exposé

Maisonette in Wien

Maisonette



Objekt-Nr. **OM-340419**

Maisonette

Vermietung: **1.849 € + NK**

1160 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2012	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2025
Wohnfläche	111,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	439 €	Etage	4. OG
Heizkosten	67 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	506 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne helle, freundliche 2-geschoßige Maisonette in einem Jahrhundertwendehaus im obersten ausgebauten Dachgeschoß, ab Juli zu vermieten. Die Wohnung ist voll möbliert (siehe Fotos)

Besonderheiten: Klimaanlage, elektrische Außenrollos, 2 Terrassen, eine mit 30 Quadratmeter und Wienblick, eine mit 7 Quadratmeter

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 16. Bezirk, Nähe Lugnercity, Nähe U6 und Autobus 48A (2 Minuten zu Fuß).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorzimmer



WC mit Fenster



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Küche und Essplatz



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schrankraum im Schlafzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Stiegenaufgang



Galerie mit Bücherregal

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse