Exposé

Maisonette in Wien

Maisonette



Objekt-Nr. OM-340419

Maisonette

Vermietung: **1.849 € + NK**

1160 Wien Wien Österreich

| Baujahr | 2012 | Mietsicherheit | 5.000 € |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.07.2025 |
| Wohnfläche | 111,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 130,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 439 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 67 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 506 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne helle, freundliche 2-geschoßige Maisonette in einem Jahrhundertwendehaus im obersten ausgebauten Dachgeschoß, ab Juli zu vermieten. Die Wohnung ist voll möbliert (siehe Fotos)

Besonderheiten: Klimaanlage, elektrische Außenrollos, 2 Terrassen, eine mit 30 Quadratmeter und Wienblick, eine mit 7 Quadratmeter

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

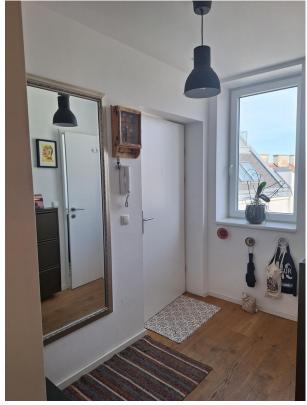
Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 16. Bezirk, Nähe Lugnercity, Nähe U6 und Autobus 48A (2 Minuten zu Fuß).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel





Vorzimmer

WC mit Fenster



Bad mit Wanne



Küche und Essplatz



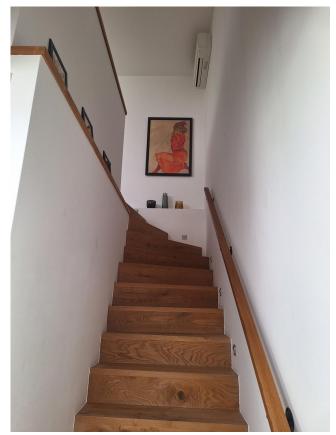
Wohnzimmer



Schrankraum im Schlafzimmer



Schlafzimmer 1



Stiegenaufgang



Galerie mit Bücherregal



2. Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse