

Exposé

Souterrainwohnung in Wien

Charmantes Apartment in Toplage



Objekt-Nr. **OM-340705**

Souterrainwohnung

Verkauf: **139.000 €**

Schegargasse 3
1190 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1935	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	24,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	24,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines feines 1-Raum-Loft in begehrter Lage des 19. Bezirks, direkt an der Grenze zum 9. Alsergrund.

Das Loft befindet sich im Souterrain & wurde 2021 liebevoll & mit hochwertigen Materialien saniert.

Darin befinden sich eine neue Einbauküche mit Induktionskochfeld & XXL-Kühl-/Gefrierkombi, ein hochwertiges Badezimmer mit Regendusche & auch sonst alles was zum sofortigen Einzug benötigt wird - ideal als Pendlerwohnung oder für regelmäßige Wienbesucher.

Verfügbar auf Anfrage (voraussichtlich ab Mai 2025)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	10,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

