

Exposé

Wohnung in Linz

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Toplage



Objekt-Nr. OM-340714

Wohnung

Verkauf: **312.000 €**

Orionstraße 38
4030 Linz
Oberösterreich
Österreich

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2004 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 68,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 72,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 12.000 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sonnige 3,5-Zimmer Wohnung in Toplage in der Solarcity in Linz.

Die Wohnung ist in hervorragendem Zustand & wird inkl. Tiefgaragenstellplatz vergeben.

Enthalten sind außerdem eine moderne Einbauküche mit Markengeräten & teilweise Möblierung nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 10,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

