

Exposé

Wohnung in Wien

**TRAUMHAFTE teilmöbl. 3-Zi. -Neubauloggiawohnung,
UNO-City-Nähe, Top-Preis von PRIVAT provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-341070**

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

Markomannenstraße 15
1220 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	410 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TRAUMHAFTE teilmöblierte 3-Zi.-Neubauloggiawohnung, UNO-City-Nähe, TOP-Preis von PRIVAT zu PRIVAT, provisionsfrei

Zum Wohlfühlen: 80 m² Wohnfläche+14m² Loggia mit perfekter Zimmeraufteilung im 3. Stock, in schöner, ruhiger Grünanlage mit bester Infrastruktur, in einem sehr gepflegten Haus.

ZENTRALES Vorzimmer, separate schöne, geräumige Einbauküche mit allen Elektrogeräten u. gemütlichen Essplatz u. Zugang zum Wohnzimmer. Schlafzimmer mit begehbare Garderobe, Kinderzimmer, Abstellraum, renoviertes schönes WC und Badezimmer mit Dusche, freundliches, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große westseitige Sonnenloggia.

Waschküche im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellräume

Die Wohnung wird befristet vermietet auf 3 Jahre mit Option auf Verlängerung!

KEINE ABLÖSE u. Provision!

Monatsmiete inkl. Betriebskosten, Heizung u. Warmwasser: € 1.390

Stromkosten sind in der Miete nicht enthalten!

In der Nähe die Erholungsgebiete Ziegelhofteich, Alte Donau, Donauinsel bzw. die Einkaufsgebiete Gewerbepark Stadlau u. Kagran, rasche Verkehrsanbindung zur S2

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Wenige Gehminuten zu U1-Rennbahnweg bzw. wenige Gehschritte bis zur Buslinie 27A , ca. 2 Min. bis zur U1

Nahversorger: Billa, Hofer, Penny, Trafik, Bipa,

Kindergärten u. die Berta von Suttner- Volksschule u.

Spielplatz in unmittelbarer Nähe! Wenige Gehminuten entfernt bilinguale Theodor-Kramer-Schule u. International Christian School! Prakt. Ärzte in Gegend

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	51,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

