

Exposé

Doppelhaushälfte in Reichersberg

Ein schönes getrennte Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-341094**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **375.000 €**

Mobil: +43 660 7175635

4981 Reichersberg
Oberösterreich
Österreich

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2019 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 480,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 137,00 m ² | Carports | 1 |
| Nutzfläche | 147,00 m ² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Strom | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne, getrennte Doppelhaushälfte bietet erstklassigen Wohnkomfort in ruhiger Lage in Reichersberg. Eine gute Anbindung an die umliegenden Orte mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

In naher Umgebung ist auch unser Nachbarland Deuschland

Ca. 8 Km Bad Füssing

Ca. 15 Km Pocking

Das neuwertige Haus wurde 2018/2019 erbaut und wurde Mitte 2019 fertiggestellt.

Auf zwei Etagen genießen Sie lichtdurchflutete Räume mit großen Kunststofffenstern, die mit Rollos und Raffstores ausgestattet sind. Die effiziente Zentralheizung mit Luftwärmepumpe sorgt für wohlige Wärme und niedrige Betriebskosten.

Ausstattung

Anzahl Etagen: 2

* Autostellplatz frei: 1

*Autostellplatz Carport: 3

* Anzahl Badezimmer/WC: 2

* Anzahl Stellplätze: 1

* Energiepass vorhanden

* Verfügbar ab: 3-4Monate ab Kauf

* Baujahr: 2018/2019

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <3000m

Kinder / Schulen

Kindergarten <800m

Schule <800m

Nahversorgung

Billa <500m

Bäckerei <800m

Verkehr

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5000m

Sonstige

Bank <500m

Gemeinde <500m

Polizei <3000m

Industriegebiet < 7000m

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

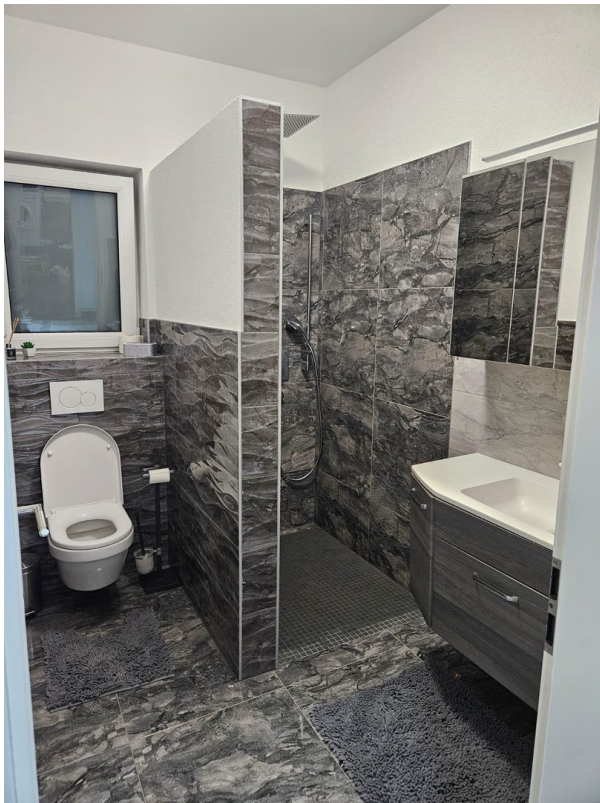
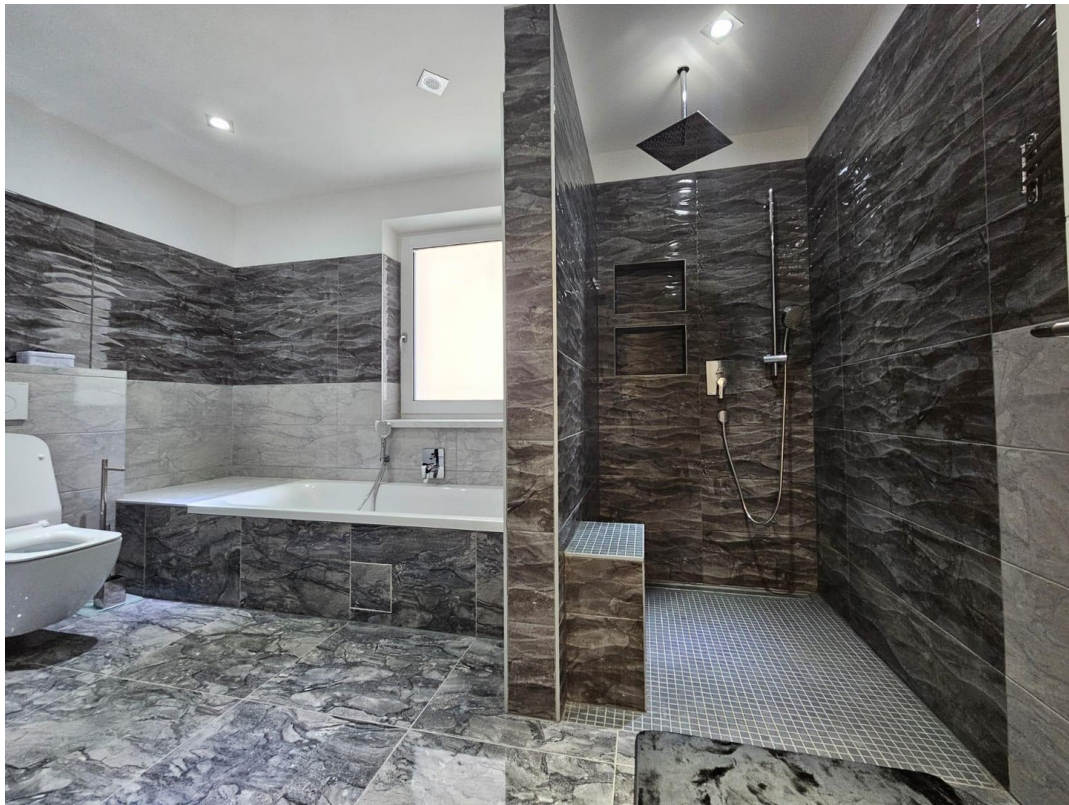
Exposé - Galerie



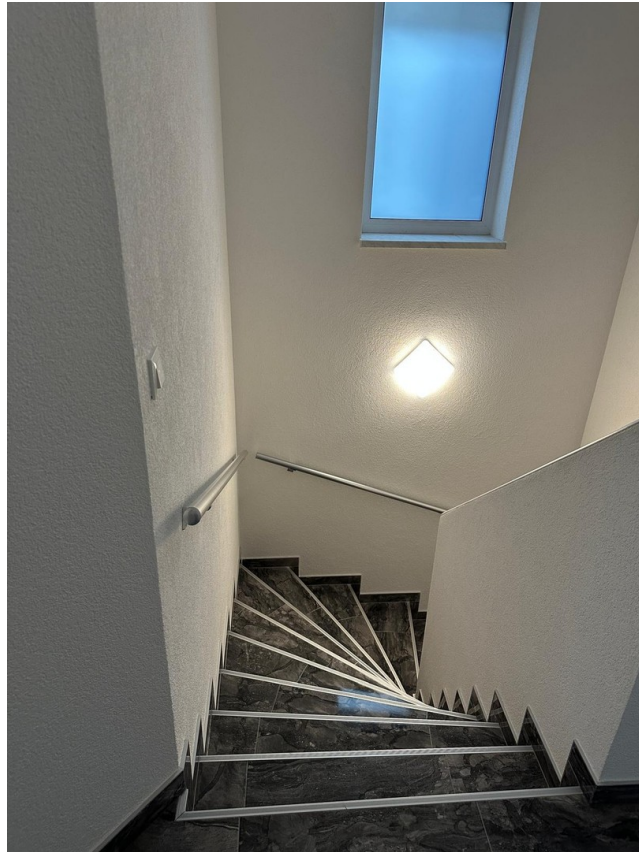
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

