

# Exposé

## Wohnung in Klagenfurt Vermietung



Objekt-Nr. **OM-341238**

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

8.Maistrasse 17  
9020 Klagenfurt  
Kärnten  
Österreich

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	400 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer-Wohnung ist hell, gut aufgeteilt, und obwohl sie sich in Mitten der Stadt befindet ist es sehr ruhig in der Wohnung. Im Moment wird sie saniert und ab Mai ist sie beziehbar.

## Ausstattung

Die Wohnung wird saniert. Fenster und Küche werden erneuert sowie alle Räume neu ausgemalt.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Klagenfurt. Schulen, Restaurants, Geschäfte, Museen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich quasi vor der Haustür.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

