

# Exposé

## Wohnung in Graz

**Sehr schöne, hochwertige 2-Zimmerwohnung in Graz-  
Wetzelsdorf inkl. TG-Platz, ruhige Lage**



Objekt-Nr. OM-341826

### Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:  
Elke Eisner

Schererstrasse  
8020 Graz  
Steiermark  
Österreich

Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Übernahme	sofort	Tiefgaragenplätze	1
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung
Schlafzimmer	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine wunderschöne, helle 62m<sup>2</sup> Wohnung im 2.Stock, in der ruhigen Schererstrasse in Wetzelsdorf inkl. TG-Platz zu kaufen. Die Wohnung verfügt über eine 38m<sup>2</sup> Wohn-Ess-Küche, die sehr viel Platz zum Kochen, Wohnen und Verweilen bietet. Die Küche ist neuwertig mit hochwertigen E-Geräten und einer Stein-Arbeitsplatte ausgestattet. Direkt vom Wohn-Ess-Bereich gelangt man auf den schönen Balkon, der nach Süden und in den Innenhof ausgerichtet ist. Direkt an den Wohnbereich grenzt das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne. Das WC ist separat und mit einem Waschbecken ausgestattet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil. Die Wohnung wird privat, ohne Makler und Zusatzkosten verkauft. Der zur Wohnung gehörige Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert. Tel. 0664 3364058

## Ausstattung

Baujahr 2000, schöne Wohnanlage, 2.Stock, inkl. TG-Platz, keine Maklerkosten, Privatverkauf

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Schererstrasse, mit toller Infrastruktur (Geschäfte fußläufig) und bester Verkehrsanbindung. Sehr ruhige Lage, angenehme Nachbarschaft, gut gepflegte Wohnanlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

